

ПРОТОКОЛ № 1/ВК/3/2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 3, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

09.03.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 3, корпус 2, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 24 января 2022 года по 01 марта 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «24» января 2022 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 (отдельный вход слева от второй парадной).

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09 часов 00 минут «25» января 2022 года до 23 часов 00 минут «01» марта 2022 года.

Бланки решений принимались в урну для голосования в ящики для приема бюллетеней, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, д. 3, кор. 1, стр 1 (около 1 парадной), ул. Верхне-Каменская, д.5, стр.1 (около 3 парадной), ул. Верхне-Каменская, д.7, кор. 1, стр. 1 (около 1 парадной) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «01» марта 2022 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный Стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584).

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания 4 человека, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2 человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 3, корпус 2, строение 1 общая полезная площадь дома составляет: 6183,8 кв. м. Собственники владеют 6183,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6183,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 217,6 кв.м., что составляет 3,51 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 3, корпус 2, строение 1, на 2022 год.
3. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 1/ВК/3/2-2022 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 3, корпус 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования от 09.03.2022 года:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 3-х лист., в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 3, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования 1» на 1-м лист., в 1-ом экз.; «Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 3, корпус 1, строение 1» на 1-м лист. в 1-ом экз.;
- приложение №3 «Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 3, корпус 2, строение 1, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования» на 2-х лист., в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х лист., в 1-ом экз. каждая;
- приложение №5 «План текущего ремонта МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 3, корпус 2, строение 1 на 2022 год» на 2-х лист., в 1-ом экз.;
- приложение № 6 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 10-ти лист., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
ООО «Северный Стиль»
Д. М. Митин
09.03.2022