

ПРОТОКОЛ № 2/ВК/7/1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный
округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

5 декабря 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «22» августа 2023 года по «26» ноября 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «22» августа 2023 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «23» августа 2023 года до 23 часов 00 минут «26» ноября 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 7, корпус 1, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «Северный стиль», в ящик для сбора бюллетеней и показаний, расположенный на фасаде дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 7, строение 1 возле 1 парадной, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 4 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 4 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, строение 1, составляет: 23541,4 кв.м. Собственники владеют 23541,4 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 23541,4 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 2385,25 голосов, что составляет 5,32% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов.
3. Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.
4. Об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.
5. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов.
6. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.

7. Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения и размера платы (тарифа) за техническое обслуживание нежилого помещения подземного гаража.
8. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров.
9. О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН 7801275264 ОГРН 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома.
10. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
11. О наделении управляющей организации ООО «Северный Стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества.
12. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 2/ВК/7/1-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 05.12.2023 года:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение №6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «План-схема газонных ограждений» на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение №7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения дорожных знаков 6.4.17д «Парковка для инвалидов»» на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на _____ л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «Северный стиль»



Генеральный директор
Егоров А.В.
расшифровка подписи

05.12.2023
(дата)