

## ПРОТОКОЛ № 1/П16-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

31.01.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 18 сентября 2023 года по 22 января 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «18» сентября 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09 часов 00 минут «19» сентября 2023 года до 23 часов 00 минут «22» января 2024 года.

Бланки решений собственников принимались в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, д. 16, стр. 1 помещение управляющей организации (около 9-й парадной), или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983), в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 11 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 7 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, составляет: 78426,8 кв.м. Собственники владеют 78426,8 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 78426,8 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 22066,04 голосов, что составляет 28,14 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

2. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

3. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию подземного гаража в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола общего собрания собственников.



собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого помещения подземного гаража в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

4. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию наземного гаража в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

5. Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11939.

6. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

7. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».

10. О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

11. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 1/П16-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 31.01.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1 на 10 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 6 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 2 л., в 1-ом экз.
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию подземного гаража в многоквартирном доме» на 2 л., в 1-ом экз.
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию наземного гаража в многоквартирном доме» на 2 л., в 1-ом экз.
- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема газонных ограждений» на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение № 10. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 1554 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания  
ООО «Северный стиль»



Генеральный директор  
(Егоров А. В.)  
(расшифровка подписи)

31.01.2024  
(дата)