

План работ на 2023г

Объект:

Жилой дом по адресу: улица Плесецкая дом 16, стр.1

Период: 2023 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	7
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.				0,00
1.1.	устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	руб.			0,00
1.2.	ремонт отмостки	руб.			0,00
1.3.	ремонт приямков и входов в подвалы	руб.			0,00
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.				11 845,76
2.1.	ремонт отделки фасада	руб.			11 845,76
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	16	11 845,76
2.2.	герметизация стыков	руб.			0,00
2.3.	заделка и восстановление архитектурных элементов	руб.			0,00
2.4.	замена и усиление межквартирных перегородок, заделка отдельных участков	руб.			0,00
3.	Ремонт кровли, в т.ч.				0,00
3.1.	ремонт гидроизоляции	руб.			0,00
3.2.	ремонт утепления	руб.			0,00
3.3.	прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена покрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)	руб.			0,00
4.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				220 716,05
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	35	28 316,05
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	4	192 400,00
5.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				69 731,10
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	1 766,73	30	53 001,90
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	836,46	20	16 729,20

<b>6.</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>				<b>48 521,52</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400x400мм	м2	2 138,17	16	34 210,72
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	357,77	40	14 310,80
<b>7.</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>				<b>325 258,34</b>
<b>7.1.</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>290 036,34</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	350	135 936,50
	Окраска металлических дверей одностворчатых	м2	219,00	76,16	16 679,04
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	40	22 820,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	573,00	200	114 600,00
<b>7.2.</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>35 222,00</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	110	35 222,00
<b>8.</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>				<b>136 845,67</b>
<b>8.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>136 845,67</b>
	Замена Электропривода Епсo 115М 1600	шт.	18 000,00	2	36 000,00
	Замена шарового крана ду 25 резьбовой	шт.	2 006,88	4	8 027,52
	Замена шарового крана ду 65 приварной	шт.	12 000,00	1	12 000,00
	Замена шарового крана ду 125 приварной	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Ревизия расходомеров ду 50	шт.	950,00	12	11 400,00
	Замена Обратных клапанов ду 40	шт.	2 588,00	6	15 528,00
	Замена виброставки ду25	шт.	5 170,03	1	5 170,03
	Замена виброставки ду32	шт.	7 180,03	4	28 720,12
<b>8.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
<b>9.</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>				<b>456 472,00</b>
<b>9.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>163 091,08</b>
	замена подшипников вала LOWARA 10SV10F040T/D	шт.	12 647,77	4	50 591,08
	замена торцевого уплотнителя вала LOWARA 10SV10F040T/D	шт.	21 500,00	3	64 500,00
	замена датчиков давления Данфосс MBS 1900 064 G6703	шт.	16 000,00	3	48 000,00
<b>9.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>293 380,92</b>
	замена дренажных насосов джилекс 110/8	шт	15 925,49	15	238 882,35
	кран шаровый 1 1/4	шт	4 166,99	3	12 500,97
	замена обратного клапана д25 латунный резьбовой	тщ	1 958,12	5	9 790,60
	замена обратного клапана д32 латунный резьбовой	шт	2 013,00	7	14 091,00
	замена обратного клапана д40 латунный резьбовой	шт	2 588,00	7	18 116,00
<b>10.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>				<b>1 452 722,65</b>
<b>10.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>686 076,97</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	459	556 243,74
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	7	5 453,84
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт	2 110,60	4	8 442,40
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14

	Замена контактора	шт	39 695,62	1	39 695,62
<b>10.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>766 645,68</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	100	9 474,00
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	40	6 062,00
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	40	89 054,80
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	35	60 328,45
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт	2 424,68	25	60 617,00
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	45	94 977,00
	ДКУ 80Вт СКУ-04 230В 6500К тип КСС-III	шт	2 300,32	5	11 501,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	250	410 132,50
	Ремонт светильников	шт	471,99	45	21 239,55
	Замена патрона	шт	335,41	4	1 341,64
	Замена выключателя	шт	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт	490,81	2	981,62
<b>11.</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				<b>241 000,00</b>
<b>11.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
<b>11.2.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)</b>	<b>руб.</b>			<b>241 000,00</b>
	турбодефлектор	шт.	8 000,00	10	80 000,00
	насос	шт.	17 000,00	1	17 000,00
	электродвигатель	шт.	24 000,00	3	72 000,00
	преобразователь частоты	шт.	36 000,00	2	72 000,00
<b>12</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>				<b>954 000,00</b>
<b>12.1.</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>954 000,00</b>
	Канатоведущий шкив	шт.	89 000,00	2	178 000,00
	Тяговые канаты	шт.	118 000,00	2	236 000,00
	Ограничитель скорости кабины	шт.	38 000,00	1	38 000,00
	Отводной болк	шт.	67 000,00	1	67 000,00
	Нарольное покрытие	шт.	27 000,00	5	135 000,00
	Восстановление платформ подъемных	шт.	25 000,00	12	300 000,00
<b>12.2.</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
	<b>Всего</b>				<b>3 917 113,09</b>