

ПРОТОКОЛ № 2/П20-1-2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, дом 20, корпус 1, строение 1,
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

19.01.2021 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, дом 20, корпус 1, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 05 ноября 2020 года по 15 января 2021 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «05» ноября 2020 г. в 19 часов 00 минут в офисе управляющей организации ООО «Северный стиль», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «06» ноября 2020 года до 23 часов 00 минут «15» января 2021 года.

Бланки решений принимались в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.67 стр.1; в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, д.20, корп.1, стр.1, а также могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным для собственников способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): «15» января 2020 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584).

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания 2 человека, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2 человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, дом 20, к 1. стр.1, общая полезная площадь дома составляет: 85558,2 кв. м. Собственники, владеют 85558,2 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85558,2 голосов (100% голосов собственников). Общая полезная площадь встроенного нежилого помещения Гараж №1 составляет 2686,6 кв. м. (100% голосов собственников машино-мест).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 74,2 кв.м., что составляет 0,09 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О закрытии мусоросборных камер (помещения согласно техническому паспорту МКД №№: 38-Н, 47-Н, 48-Н, 50-Н, 52-Н, 55-Н, 56-Н, 58-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 68-Н) и

определении единственным местом накопления и транспортировки ТКО - площадки для мусоросборных контейнеров, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.

3. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 2/П20-1-2021 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу; г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, дом 20, к 1. стр.1, в форме очно-заочного голосования от 19.01.2021:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 44-х листах в 1-ом экз.;

- приложение №2 «Копия уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-м листе, в 1-ом экз.;

- приложение №3 «Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, дом 20, к 2. строение 1, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-ом экз.;

- приложение №4 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз. каждая;

- приложение №5 «Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, дом 20, к 1. стр.1 на 2-х листах, в 1-ом экз.;

Инициатор общего собрания
ООО «Северный стиль»



Управляющий – ИП
(Митин Д.М.)
расшифровка подписи

19.01.2021
(дата)