

ПРОТОКОЛ № 2/П20-1-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1,
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

06.10.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 16 мая 2022 года по 30 сентября 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «16» мая 2022 г. в 18 часов 30 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «17» мая 2022 года до 23 часов 00 минут «30» сентября 2022 года.

Бланки решений собственников принимались в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.67 стр.1; в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, д.20, корп.1, стр.1 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «30» сентября 2022 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО "Северный стиль" (ИНН 7813632584, ОГРН 1197847061983) в соответствии с ч.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повести дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 4 человека, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 4 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, составляет: 85558,2 кв.м. Собственники владеют 85558,2 кв.м. всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, что составляет 85558,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 4827,19 кв.м., что составляет 5,64 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
3. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.
4. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 2/П20-1-2022 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования от 06.10.2022 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 л., в 1-ом экз. Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1 на 12 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая.
- приложение №5 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 214 листах, в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
ООО "Северный стиль"
А.В. Егоров
06.10.2022