

План работ на 2023г

Объект:

Жилой дом по адресу: Плесецкая ул. д. 20, корпус. 1, стр. 1

Период: 2023 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>7</i>
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.				0,00
1.1.	<i>устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
1.2.	<i>ремонт отмостки</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
1.3.	<i>ремонт прямиков и входов в подвалы</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.				214 892,72
2.1.	<i>ремонт отделки фасада</i>	<i>руб.</i>			<i>214 892,72</i>
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	50,20	80	4 016,00
	Окрашивание фасада за два раза	м2	341,27	200	68 254,00
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	2 228,48	64	142 622,72
2.2.	<i>герметизация стыков</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
2.3.	<i>заделка и восстановление архитектурных элементов</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
2.4.	<i>замена и усиление межквартирных перегородок, заделка отдельных участков</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
3.	Ремонт кровли, в т.ч.				0,00
3.1.	<i>ремонт гидроизоляции</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
3.2.	<i>ремонт утепления</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
3.3.	<i>прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена покрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>

9.	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.				709 132,35
9.1.	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			125 591,08
	замена подшипников вала Lowara 15SV09F075T/D артикул: 1016LD231	шт.	12 647,77	4	50 591,08
	замена торцевого уплотнителя вала Lowara 15SV09F075T/D артикул: 1016LD231	шт.	21 500,00	2	43 000,00
	замена датчиков давления Данфосс MBS 1900 064 G6703	шт.	16 000,00	2	32 000,00
9.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			583 541,27
	замена дренажных насосов джилекс 110/8	шт	15 925,49	12	191 105,88
	муфты к насосам 1 1/2 X 1 1/4 к насосам	шт	1 750,00	12	21 000,00
	кран шаровый 1 1/4	шт	2 766,99	3	8 300,97
	воздухоотводчики Ду 15	шт	1 900,00	15	28 500,00
	замена обратного клапана д25 латунный резьбовой	шт	1 958,12	5	9 790,60
	замена обратного клапана д32 латунный резьбовой	шт	2 013,00	7	14 091,00
	замена обратного клапана д40 латунный резьбовой	шт	2 588,00	7	18 116,00
	замена отсечных ппр кранов Д40	шт	1 816,99	20	36 339,80
	кран шаровый 1/2	шт	2 006,88	24	48 165,12
	уголок горячекатанный подвал	п.м	201,67	150	30 250,50
	уголок горячекатанный верхний тех.этаж	п.м	201,67	235	47 392,45
	уголок под жесткие опоры	п.м	201,67	385	77 642,95
	анкер	шт	59,00	384	22 656,00
	хомут	шт	74,00	385	28 490,00
	шпилька	п.м	85,00	20	1 700,00
10.	Электроснабжение и электротехнические устройства				1 528 315,32
10.1.	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			752 235,85
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	438	530 794,68
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	8	6 232,96
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	20	46 053,20
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	7	25 970,77
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт	2 110,60	5	10 553,00
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт	39 695,62	2	79 391,24
10.2.	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			776 079,47
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	50	4 737,00
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	50	7 577,50
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	50	111 318,50
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	25	43 091,75
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"	шт	2 424,68	25	60 617,00
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	50	105 530,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	250	410 132,50
	Ремонт светильников	шт	471,99	60	28 319,40
	Замена патрона	шт	335,41	7	2 347,87
	Замена выключателя	шт	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт	490,81	3	1 472,43
12.	Внешнее благоустройство , в т.ч.				79 154,80
12 1	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников	руб			27 096,40
	Ремонт ограждений газонов	м.п.	510,00	40	20 400,00

	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	40	6 696,40
12.2	<i>ремонт и восстановление оборудование спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов</i>	<i>руб</i>			52 058,40
	Покраска ограждений	м2	433,82	120	52 058,40
13	Специальные общедомовые технические устройства				893 988,00
13.1.	Ремонт лифта	руб.			259 000,00
	Замена напольных покрытий	шт	21 000,00	4	84 000,00
	Замена поручней	шт	35 000,00	5	175 000,00
13.2.	Ремонт слаботочных систем	руб.			634 988,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов	услуга	8 747,00	4	34 988,00
	Перенос и замена кнопок АППЗ			600000	600 000,00
	Всего				6 624 453,73