

ПРОТОКОЛ № 1/П20/1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1,
строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

28.03.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 22 февраля 2023 года по «23» марта 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «22» февраля 2023 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Коломяги, Плесецкая ул., д. 20, корп. 1, стр. 1 помещение Управляющей организации у 8-ой парадной.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «23» февраля 2023 года до 23 часов 00 минут «23» марта 2023 года.

Бланки решений собственников принимались в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.67 стр.1; в помещении Управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Коломяги, Плесецкая ул., д. 20, корп. 1, стр. 1 у 8-ой парадной, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584, ОГРН 1197847061983) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, составляет: 85558,2 кв.м. Собственники владеют 85558,2 кв.м. всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, что составляет 85558,2 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, на 2023 год.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 129 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1 на 13 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 3 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1, на 2023 г. на 2 л., в 1-ом экз. каждая.

Инициатор общего собрания
ООО «Северный стиль»



Генеральный директор
Егоров А.В.
(расшифровка подписи)

28.03.2023
(дата)