

План работ на 2024 год

Объект: Жилой дом по адресу: Плесецкая ул. д. 20, корпус. 1, стр. 1

Период: 2024 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.				58 363,50
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			58 363,50
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	200,24	30	6 007,20
	Окрашивание фасада за два раза	м2	386,08	122,5	47 294,80
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	2 530,75	2	5 061,50
2	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				360 565,35
	Замена участка кровли из поликарбоната, паркинг	м2	6 285,69	15	94 285,35
	Покраска перилл на переходных балконах	м2	665,70	400	266 280,00
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				859 524,72
	Окраска металлических дверей с предварительной очисткой и грунтовкой поверхности	м2	247,72	37	9 165,64
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	5	2 577,60
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 345,94	31	72 724,14
	Замена стеклопакета, армированного стекла	м2	5 803,00	54	313 362,00
	Замена(установка) уличных упоров наружных дверей	шт.	674,24	11	7 416,64
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	51	56 100,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	3 548,02	6	21 288,12
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	230,23	60	13 813,80
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	707,75	30	21 232,50
	Замена металлических дверей	шт.	74 000,00	4	296 000,00
	Смена дверных приборов: ручки входных дверей	шт.	707,75	20	14 155,00
	Замена дверных упоров настенных	шт.	674,24	35	23 598,40
	Замена дверных упоров напольных	шт.	674,24	12	8 090,88
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				107 388,69
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600 мм	м2	3 988,59	11	43 874,49
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м.п.	3 433,20	18,5	63 514,20
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.				316 128,87
5.1	стены	руб.			235 721,51
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	210	156 378,60
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	93	62 739,66

	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	11	4 459,40
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	809,59	15	12 143,85
5.2	потолки	руб.			80 407,36
	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	шт.	456,86	176	80 407,36
6	Отопление, в т.ч.				361 819,74
6.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			361 819,74
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	67	146 200,70
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	47	40 251,74
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 307,94	34	112 469,96
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	66	62 897,34
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.				713 051,69
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			150 521,40
	Ремонт(замена) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	8 854,20	17	150 521,40
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			562 530,29
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	116	99 344,72
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 307,94	53	175 320,82
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	17	49 227,75
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	24	44 395,44
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	87	82 910,13
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	49	111 331,43
8	Электроснабжение и электротехнические устройства				1 068 857,59
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			414 611,15
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	167	202 380,62
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	8	6 232,96
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	16	36 842,56
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	7	25 970,77
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	5	10 553,00
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			654 246,44
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	24	2 273,76
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	28	4 243,40
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	53	117 997,61
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	21	36 197,07
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм "Navigator"	шт.	2 424,68	25	60 617,00
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	48	101 308,80
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	189	310 060,17
	Ремонт светильников	шт.	471,99	37	17 463,63
	Замена патрона	шт.	335,41	5	1 677,05
	Замена выключателя	шт.	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт.	490,81	3	1 472,43
9	Внешнее благоустройство , в т.ч.				163 870,02

9.1	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	<i>руб</i>			80 657,52
	Ремонт ограждений газонов	м2	1 544,60	13	20 079,80
	Восстановление набивного покрытия(гранитная крошка)	м2	601,36	61	36 682,96
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки (резиновая крошка)	м2	1 991,23	12	23 894,76
9.2	<i>ремонт и восстановление оборудование спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов</i>	<i>руб</i>			83 212,50
	Покраска ограждений	м2	665,70	125	83 212,50
10	Вентиляция, в т.ч.				681 000,00
10.1	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	<i>руб.</i>			681 000,00
	Ремонт щита управления (паркинг)	шт.	12 000,00	1	12 000,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт (паркинг)	шт.	18 000,00	1	18 000,00
	Ремонт калорифера (паркинг)	шт.	22 000,00	1	22 000,00
	Замена завесы тепловой (паркинг)	шт.	35 000,00	1	35 000,00
	Замена участка приточно-вытяжной вентиляции в ИТП	шт.	198 000,00	3	594 000,00
11	Специальные общедомовые технические устройства				2 578 137,40
11.1	Ремонт лифта	руб.			1 830 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	450 000,00	2	900 000,00
	Замена напольного покрытия	шт.	30 000,00	4	120 000,00
	Замена частотного преобразователя	шт.	150 000,00	3	450 000,00
	Ремонт платформ подъемных для МГН	шт.	40 000,00	9	360 000,00
11.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			748 137,40
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	5	100 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				0,00
	40 А*ч х 12в	шт	16 000,00	2	32 000,00
	26 А*ч,х12 в	шт	10 500,00	1	10 500,00
	17 А*ч 12в	шт	6 500,00	3	19 500,00
	12 А*ч 12	шт	5 000,00	2	10 000,00
	7 А*ч 12в	шт	1 500,00	5	7 500,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	150 000,00	1	150 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	2	24 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	90 000,00	1	90 000,00
	Замена Wi-fi роутеров для камер видеонаблюдения лифтов	компл.	20 000,00	1	20 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	12	20 046,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	122,5	11 172,00
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	26 700,35	4	106 801,40
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	5	16 728,50
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	22	32 351,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	12	16 442,40
	Замена лифтовых переговорных устройств ДСК 029	шт.	2 790,25	2	5 580,50
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	2	60 515,60
	Всего				7 268 707,57