

План работ на 2023г

Объект: Жилой дом по адресу: Плесецкая ул. д. 20, корпус. 2, стр. 1

Период: 2023 год

Вид набора работ: Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>7</i>
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.				0,00
1.1.	устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	руб.			0,00
1.2.	ремонт отмостки	руб.			0,00
1.3.	ремонт приямков и входов в подвалы	руб.			0,00
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.				48 855,13
2.1.	ремонт отделки фасада	руб.			48 855,13
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	50,20	25	1 255,00
	Окрашивание фасада за два раза	м2	341,27	35	11 944,45
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	2 228,48	16	35 655,68
2.2.	герметизация стыков	руб.			0,00
2.3.	заделка и восстановление архитектурных элементов	руб.			0,00
2.4.	замена и усиление межквартирных перегородок, заделка отдельных участков	руб.			0,00
3.	Ремонт кровли, в т.ч.				0,00
3.1.	ремонт гидроизоляции	руб.			0,00
3.2.	ремонт утепления	руб.			0,00
3.3.	прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена покрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)	руб.			0,00
4.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				60 734,80
	Покраска перил на балконах	м2	433,82	140	60 734,80

5.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				244 298,07
	Окраска металлических дверей с предварительной очисткой и оштукатуркой поверхности	м2	219,00	14	3 066,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	14	7 302,12
	Замена дверных доводчиков	шт	1 874,64	12	22 495,68
	Замена стеклопакета, армированного стекла	м2	3 724,00	14	52 136,00
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт	258,98	6	1 553,88
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	25	20 225,75
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	629,21	32	20 134,72
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	98,83	34	3 360,22
	Смена дверных приборов: ручки	шт	721,58	15	10 823,70
	Замена входных металлических дверей	шт	48 100,00	1	48 100,00
	Замена межтамбурных дверей	шт	48 100,00	1	48 100,00
	Смена дверных приборов: ручки входных дверей	шт	3 500,00	2	7 000,00
6.	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				23 722,33
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600 мм	м2	2 138,17	10	21 381,70
	Устройство плинтусов из плиток керамических	пм	260,07	9	2 340,63
7.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.				160 044,70
7.1.	стены	руб.			56 470,46
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	40	15 535,60
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	573,00	60	34 380,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	7	2 876,65
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	мп	408,69	9	3 678,21
7.2.	потолки	руб.			103 574,24
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	924,77	112	103 574,24
8.	Отопление, в т.ч.				124 410,49
8.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			124 410,49
	Замена контроллера ТРМ 220 ОВЕН	шт	29 452,48	2	58 904,96
	Замена Электропривода regada	шт	34 592,86	1	34 592,86
	Замена шарового крана ду 25 резьбовой	шт	2 006,88	4	8 027,52
	Ревизия расходомеров	шт	950,00	4	3 800,00
	Замена Обратных клапанов	шт	2 588,00	2	5 176,00
	Замена виброставки ду 25	шт	2 661,83	1	2 661,83
	Замена виброставки ду 32	шт	2 811,83	4	11 247,32
8.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			0,00
9.	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.				613 579,41
9.1.	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			125 591,08

	замена подшипников вала Lowara 15SV09F075T/D артикул: 1016LD231	шт.	12 647,77	4	50 591,08
	замена торцевого уплотнителя вала 15SV09F075T/D артикул: 1016LD231	шт.	21 500,00	2	43 000,00
	замена датчиков давления Данфосс MBS 1900 064 G6703	шт.	16 000,00	2	32 000,00
9.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			487 988,33
	воздухоотводчики Ду 15	шт	1 900,00	15	28 500,00
	замена обратного клапана д25 латунный резьбовой	шт	1 958,12	5	9 790,60
	замена обратного клапана д32 латунный резьбовой	шт	2 013,00	7	14 091,00
	замена обратного клапана д40 латунный резьбовой	шт	2 588,00	7	18 116,00
	замена отсечных ппр кранов Д40	шт	1 816,99	20	36 339,80
	кран шаровый 1/2	шт	2 006,88	24	48 165,12
	уголок горячекатанный подвал	п.м	201,67	150	30 250,50
	уголок горячекатанный верхний тех.этаж	п.м	201,67	235	47 392,45
	уголок под жесткие опоры	п.м	201,67	385	77 642,95
	анкер	шт	59,00	384	22 656,00
	хомут	шт	74,00	385	28 490,00
	шпилька	п.м	85,00	20	1 700,00
	замена дренажных насосов джилекс 110/8	шт	15 925,49	6	95 552,94
	муфты к насосам 1 1/2 X 1 1/4 к насосам	шт	1 750,00	12	21 000,00
	кран шаровый 1 1/4	шт	2 766,99	3	8 300,97
10.	Электроснабжение и электротехнические устройства				578 189,69
10.1.	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			214 006,09
	Ремонт эл. Щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	104	126 033,44
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	7	16 118,62
	Замена автоматических выключателей до 100 А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200 А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт	39 695,62	1	39 695,62
10.2.	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			364 183,60
	Замена проводки сечением до 6 мм 2	м	94,74	50	4 737,00
	Замена проводки сечением до 35 мм 2	м	151,55	50	7 577,50
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	15	33 395,55
	НББ 64-60-025, 02УХ4	шт	1 723,37	15	25 850,55
	ДРО-02-18-6,5 К LED 6500К 1700 Лм "Navigator"	шт	2 424,68	10	24 246,80
	SPB-1-12 (W) IP54 12 Вт 4000К960 Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	35	73 871,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000 К ULP-Q 104/105	шт	1 640,00	100	164 000,00
	Ремонт светильников	шт	471,99	40	18 879,60
	Замена патрона	шт	335,41	4	1 341,64
	Замена выключателя	шт	467,76	1	467,76
	Замена розетки	шт	490,81	20	9 816,20
11.	Вентиляция, в т.ч.				59 895,64

11.1.	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			59 895,64
	насос узла смешения	шт	17 850,00	1	17 850,00
	преобразователь частоты	шт	42 045,64	1	42 045,64
11.2.	замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)	руб.			0,00
12.	Внешнее благоустройство , в т.ч.				12 063,45
12.1	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников	руб			3 387,05
	Ремонт ограждений газонов	м.п.	510,00	5	2 550,00
	Ремонт набивных дорожек с доавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	5	837,05
12.2	ремонт и восстановление оборудование спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов	руб			8 676,40
	покраска ограждений	м2	433,82	20	8 676,40
13	Специальные общедомовые технические устройства				289 320,00
13.1.	Ремонт лифта	руб.			77 000,00
	Замена напольных покрытий	шт	21 000,00	2	42 000,00
	Замена поручней	шт	35 000,00	1	35 000,00
13.2.	Ремонт слаботочных систем	руб.			212 320,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов	услуга	8 080,00	4	32 320,00
	Перенос и замена кнопок АППЗ				180000
	Всего				2 215 113,71