

Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги,  
Плещецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания  
собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

являющ \_\_\_\_\_ собственником помещения № \_\_\_\_\_, в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плещецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, на основании \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «**Собственник**» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Северный стиль», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Егорова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плещецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020 (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 3.1.32. Договора управления изложить в редакции следующего содержания:

«3.1.32. Осуществлять начисление и перерасчет платежей Собственников за жилищные и коммунальные услуги, предоставление платежных документов, взыскание задолженности с правом передачи перечисленных полномочий по договору третьим лицам, в том числе операторам по начислению платежей. Обеспечить предоставление Собственникам платежных документов (счетов-квитанций) не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, посредством их размещения в личном кабинете собственника и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства без предоставления платежных документов на бумажном носителе. По письменному обращению собственник вправе получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.»

2. Пункт 4.6. Договора управления изложить в редакции следующего содержания:

«4.6. Не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание жилого (нежилого) помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.»

3. Пункт 4.8. Договора управления изложить в редакции следующего содержания:

«4.8. Стороны договорились распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.»

4. Раздел 4 Договора управления дополнить пунктом 4.8.1. следующего содержания:

«4.8.1. Стороны договорились об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.<sup>1</sup>»

5. Приложение № 4 к Договору управления изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

7. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором подлежат применению положения данного Дополнительного соглашения.

8. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения является Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от \_\_\_\_\_ года Приложение № 4 к Договору управления от 23 июня 2020 года.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

<sup>1</sup> В случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Управляющая организация</b><br/><b>ООО «Северный стиль»</b><br/><b>ИНН</b> 7813632584<br/><b>КПП</b> 781301001<br/><b>ОГРН</b> 1197847061983<br/><b>ОКПО</b> 89049447<br/><b>Юридический адрес:</b> 197110, г. Санкт-Петербург,<br/>ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н<br/><b>Расчётный счет:</b> 40702810655000044882<br/>в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»,<br/>г. Санкт-Петербург<br/><b>Корреспондентский счет:</b> 30101810500000000653<br/><b>БИК</b> 044030653</p> <p>Генеральный директор<br/>_____ Егоров Алексей Валерьевич</p> <p>М.П.</p> | <p style="text-align: center;"><b>Собственник</b></p> <p>Ф.И.О. _____<br/>_____</p> <p>Паспорт: серия _____ № _____<br/>Кем выдан _____<br/>_____</p> <p>Зарегистрирован:<br/>_____<br/>_____</p> <p>Фактическое проживание: _____<br/>_____</p> <p>Телефон: _____</p> <p>Подпись: _____<br/>_____</p> |
|---|--|

**Плата (тариф) за содержание помещения в многоквартирном доме**

| №№<br>п/п   | Наименование услуги  | Тариф, руб./м2<br>в месяц   |
|---|--|---|
| 1.  | Управление МКД   | 5,55  |
| 2.  | Содержание, в т.ч.   | 26,75   |
| 2.1.  | Санитарное содержание ОИ   | 7,08  |
| 2.2.  | Содержание придомовой территории   | 3,85  |
| 2.3.  | Обслуживание инженерных систем   | 6,35  |
| 2.3*  | Обслуживание инженерных систем при установке доп.камер                           | 6,98  |
| 2.3.**  | Обслуживание инженерных систем при выводе камер в облако                         | 6,43  |
| 2.3.***   | Обслуживание инженерных систем при устройстве придорожного оградительного забора | 6,56  |
| 2.4.  | Обслуживание лифтов  | 3,47  |
| 2.5.  | Обслуживание АППЗ (АУПТ)   | 0,50  |
| 2.6.  | Содержание несущих и ненесущих конструкций                                       | 3,18  |
| 2.7.  | Диспетчерская служба (ОДС)   | 2,32  |
| 3.  | Текущий ремонт   | 6,80  |
| 4.  | Обслуживание системы экстренного оповещения                                      | 0,07  |
|   | Радиовещание   | По договору с поставщиком услуги.                                   |
|   | Телевидение  |   |
| Коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг, в том числе коммунальные ресурсы на СОИ**** |  |   |
| 1.  | Холодное водоснабжение, в том числе на ГВС                                       | В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 2.  | Тепловая энергия на горячее водоснабжение  |   |
| 3.  | Водоотведение  |   |
| 4.  | Тепловая энергия на отопление  |   |
| 5.  | Электроэнергия   |   |
| №№<br>п/п   | Дополнительные услуги  | Стоимость на<br>1м2   |
| 1   | Охрана   | 6,62  |
| 2   | Устройство придорожного оградительного забора (целевой взнос)                    | 42,32   |
| 3   | Вывод сигналов с камер в облако (целевой взнос)                                  | 0,19  |
| 4   | Установка дополнительных камер на этажах (целевой взнос)                         | 47,00   |
| 5   | Установка газонного ограждения (целевой взнос)                                   | 25,21   |

\* Тариф за обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, слаботочных сетей) будет составлять 6 руб. 98 коп. с 1 квадратного метра помещения в случае принятия положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке дополнительных камер видеонаблюдения.

\*\* Тариф за обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, слаботочных сетей) будет составлять 6 руб. 43 коп. с 1 квадратного метра помещения в случае принятия положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов.

\*\*\* Тариф за обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, слаботочных сетей) будет составлять 6 руб. 56 коп. с 1 квадратного метра помещения в случае принятия положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке оградительного забора.

\*\*\*\*Стоимость услуги устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

**Управляющая организация:**  
ООО «Северный стиль»

**Собственник**

Генеральный директор

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / А.В. Егоров /

Подпись \_\_\_\_\_