

Уведомление (сообщение)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, д.20, корп.1, стр.1
в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, д.20, корп.1, стр.1.

Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО "Северный стиль" (7813632584, ОГРН 1197847061983) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, - будет проводиться «05» ноября 2020 года в 19 часов 00 минут в офисе управляющей организации ООО «Северный стиль», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н.

Регистрация участников собрания будет производиться «05» ноября 2020 года в офисе управляющей организации ООО «Северный стиль», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н, с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое / нежилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

Вопросы, поставленные на голосование	
1.	О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О закрытии мусоросборных камер (помещения согласно техническому паспорту МКД №№: 38-Н, 47-Н, 48-Н, 50-Н, 52-Н, 55-Н, 56-Н, 58-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 68-Н) и определении единственным местом накопления и транспортировки ТКО - площадки для мусоросборных контейнеров, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.
3.	Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «06» ноября 2020 года до 23 часов 00 минут «15» января 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «15» января 2021 года.

Бланки решений собственников принимаются в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.67 стр.1; в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, д.20, корп.1, стр.1 (у 6-й парадной) или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации "Северный стиль" (ИНН 7813632584, ОГРН 1197847061983) по адресу: <http://severstil.ru/> или на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: копию документа подтверждающего право собственности на жилое/не жилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

Юридическим лицам: копию документа подтверждающего право собственности на жилое/не жилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация
ООО «Северный стиль»
26.10.2020**