

ПРОТОКОЛ № 2/ВК/5-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, проведенного в
форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

03 октября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «16» августа 2023 года по «24» сентября 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «16» августа 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «17» августа 2023 года до 23 часов 00 минут «24» сентября 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 7, корпус 1, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «Северный стиль», в ящик для сбора бюллетеней и показаний, расположенный на фасаде дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 5, строение 1 возле 3 парадной, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 24 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 5 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, составляет: 44820,7 кв.м. Собственники владеют 44820,7 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 44820,7 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 25124,14 голосами, что составляет 56,05 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов.
3. Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.
4. Об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.
5. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов.
6. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

8. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
10. Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения и размера платы (тарифа) за техническое обслуживание нежилого помещения многоквартирного гаража.
11. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.
12. О консервации (заваривании) загрузочных клапанов мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.
13. О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН 7801275264 ОГРН 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома.
14. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О наделении управляющей организации ООО «Северный Стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества.
16. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
17. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3.)

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
18216,69	72,51%	879,25	3,50%	5764,8	22,95%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
18380,79	73,16%	903,45	3,60%	5685,3	22,63%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Авдюнина Александра Геннадьевна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Мельников Вадим Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Авдюнина Александра Геннадьевна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Мельников Вадим Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
18298,29	72,83%	854,55	3,40%	5792,4	23,06%

2. По второму вопросу повестки дня: О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов путем замены на домофонах, калитках и выходах пожарных лестниц многоквартирных домов существующих считывателей EM-Marin на считыватели стандарта Mifare с системой «антиклон» в количестве 28 штук, блоков вызова в количестве 12 штук; замены существующих считывателей EM-Marin, установленных в подземных и многоэтажном гаражах на считыватели Matrix-II в количестве 27 штук; замены существующих ключей на бесконтактные ключи в количестве 9254 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 17 руб. 10 коп. с 1 кв.м. помещения, 227 руб. 44 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
9398,02	37,41%	11884,27	47,30%	3741,25	14,89%

3. По третьему вопросу повестки дня: Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить газонные ограждения на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945 согласно план-схеме (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования), с

утверждением единовременного целевого взноса в размере 32 руб. 61 коп. с 1 кв.м. помещения, 433 руб. 66 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по установке газонных ограждений будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7380,87	16,47%	13609,35	30,36%	4004,32	8,93%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945 дорожные знаки 6.4.17д «Парковка для инвалидов» в количестве 9 штук согласно план-схеме (Приложение №2 к бюллетеню для голосования) с нанесением дублирующей дорожной разметки «Инвалиды» на парковочных местах в количестве 9 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 1 руб. 56 коп. с 1 кв.м. помещения, 20 руб. 76 коп. с 1 машино-места.

Наделить управляющую организацию ООО "Северный стиль" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников помещений в многоквартирных домах во всех государственных органах РФ по вопросам согласования установки дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.

(Выполнение работ по установке дорожных знаков будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8771,93	19,57%	11614,26	25,91%	4461,05	9,95%

5. По пятому вопросу повестки дня: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Модернизировать систему видеонаблюдения многоквартирных домов путем установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единовременного целевого взноса в размере 0 руб. 66 коп. с 1 кв.м. помещения, 8 руб. 74 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 10 коп. с 1 кв.м. помещения, 1 руб. 33 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в указанном размере будет начисляться после выполнения работ).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Модернизировать систему видеонаблюдения многоквартирных домов путем установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единовременного целевого взноса в размере 0 руб. 66 коп. с 1 кв.м. помещения, 8 руб. 74 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 10 коп. с 1 кв.м. помещения, 1 руб. 33 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в указанном размере будет начисляться после выполнения работ).
 Решение по данному вопросу будет принято при условии принятия положительных решений по данному вопросу собственников помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 1, строение 1, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, Верхне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, строение 1, Верхне-Каменская улица, дом 7, корпус 2, строение 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
13950,31	55,53%	7554,57	30,07%	3295,97	13,12%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 13 членов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 13 членов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16713,39	66,52%	1230,25	4,90%	6555,6	26,09%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

1. Гаврилина Елена Сергеевна (собственник кв. 718);
2. Гаврилов Дмитрий Валерьевич (собственник кв. 567);
3. Галустян Николай Каренович (собственник кв. 1271);
4. Гончарук Мария Петровна (собственник кв. 364);
5. Григорьева Наталья Константиновна (собственник кв. 817);
6. Денешик Евгений Александрович (собственник кв. 1136);
7. Джилбаева Гульназ Нурлановна (собственник кв. 708);
8. Зырянова Татьяна Васильевна (собственник кв. 380);
9. Капацина Александра Владимировна (собственник кв. 1029);
10. Матушак Виталий Тимофеевич (собственник кв. 90);
11. Рязанцева Юлия Евгеньевна (собственник кв. 584);
12. Сальникова Ирина Юлиановна (собственник кв. 1070);
13. Требунская Надежда Александровна (собственник кв. 721).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

1. Гаврилина Елена Сергеевна (собственник кв. 718);

2. Гаврилов Дмитрий Валерьевич (собственник кв. 567);
3. Галустян Николай Каренович (собственник кв. 1271);
4. Гончарук Мария Петровна (собственник кв. 364);
5. Григорьева Наталья Константиновна (собственник кв. 817);
6. Денешик Евгений Александрович (собственник кв. 1136);
7. Джилбаева Гульназ Нурлановна (собственник кв. 708);
8. Зырянова Татьяна Васильевна (собственник кв. 380);
9. Капацина Александра Владимировна (собственник кв. 1029);
10. Матушак Виталий Тимофеевич (собственник кв. 90);
11. Рязанцева Юлия Евгеньевна (собственник кв. 584);
12. Сальникова Ирина Юлиановна (собственник кв. 1070);
13. Требунская Надежда Александровна (собственник кв. 721).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16399,59	65,27%	1213,15	4,83%	7357,6	29,28%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Гаврилова Дмитрия Валерьевича (собственник кв. 567).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Гаврилова Дмитрия Валерьевича (собственник кв. 567).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
15211,59	60,55%	1993,95	7,94%	7519,3	29,93%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения на эвакуационных лестницах многоквартирного дома в количестве 5 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 3 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения, 42 руб. 03 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 02 коп. с 1 кв.м. помещения, 0 руб. 27 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в указанном размере будет начисляться после выполнения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
12498,17	49,75%	8523,87	33,93%	3590	14,29%

10. По десятому вопросу повестки дня: Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения и размера платы (тарифа) за техническое обслуживание нежилого помещения многоэтажного гаража.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, а также плата (тарифы) за техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества нежилого помещения многоэтажного гаража, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, а также плата (тарифы) за техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества нежилого помещения многоэтажного гаража, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17090,21	68,02%	3731,23	14,85%	4099	16,31%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Interzet.dom.ru»)

ИНН 5902202276 ОГРН 065902028620

ПАО «ВымпелКом» («Билайн»)

ИНН 7713076301 ОГРН 1027700166636

При условии размещения оборудования, требующего энергопитания, разрешить установку только при заключении договора с поставщиком ресурса на ежемесячную плату за потребленный энергоресурс, исходя из мощности и объема оборудования, а при наличии прибора учета – по показаниям соответствующего прибора учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
20167,24	45,00%	2708,05	6,04%	2140,45	4,78%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О консервации (заваривании) загрузочных клапанов мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос снят с голосования.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН 7801275264 ОГРН 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью улучшения качества мобильной связи во встроенном нежилом помещении многоэтажного гаража разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН 7801275264 ОГРН 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:

- при заключении договора на размещение оборудования с управляющей организацией;
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 10 000 рублей;
- при ежемесячной компенсации расходов на электроэнергию, потребленную оборудованием на основании показаний приборов учета, установленных и обеспечивающих учет объема электроэнергии, исходя из тарифа энергоснабжающей организации. В случае заключения Обществом с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» отдельного договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией оплата расходов производится по указанному договору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН 7801275264 ОГРН 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
18877,49	42,12%	2764,05	6,17%	3131,6	6,99%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;
- Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;
- Оставшиеся 90% денежных средств расходуются в порядке и на условиях, определенных решением общего собрания собственников либо Советом многоквартирного дома. При отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников либо Совета многоквартирного дома до его принятия денежные средства аккумулируются на расчетном счете Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
19589,59	43,71%	2425,6	5,41%	3032,55	6,77%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «Северный Стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Северный Стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении управляющей организации ООО «Северный Стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
19490,89	43,49%	2520,8	5,62%	2875,45	6,42%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17385,67	69,20%	3977,55	15,83%	3628,82	14,44%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц

в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
22478,69	89,47%	1544	6,15%	1000,95	3,98%


В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 03.10.2023 г.:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 3 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л. в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «План-схема газонных ограждений» на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения дорожных знаков 6.4.17д «Парковка для инвалидов»» на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 2688 л. в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:


(подпись) Авдюнина А.Г. 03.10.2023
(расшифровка подписи) (дата)


(подпись) Мельников В.А. 03.10.2023
(расшифровка подписи) (дата)

Председатель общего собрания 
(подпись) Авдюнина А.Г. 03.10.2023
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания 
(подпись) Мельников В.А. 03.10.2023
(расшифровка подписи) (дата)

Инициатор общего собрания 
ООО «Северный стиль» (подпись) Егоров А.В. 03.10.2023
(расшифровка подписи) (дата)

