

План работ

Объект:

Жилой дом по адресу: Верхне-Каменская д.5 стр.1

Период: 2024-2025 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.				59 802,16
1.1	ремонт отделки фасада	<i>руб.</i>			34 314,16
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	70	27 025,60
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	м2	2 530,75	2,88	7 288,56
1.2	герметизация стыков	<i>руб.</i>			25 488,00
	Герметизация примыканий витражей к фасаду, межэтажных окон, отливов и парапетов методом канатного доступа над квартирами указанными ниже с применением обезжиривателя, полиуретанового герметика фирмы Titan 600ml. черного цвета, вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметика фирмы Тектор в зависимости от характера дефектов и течи витража	усл	12 744,00	2	25 488,00
2	Ремонт кровли, в т.ч.				2 692,16
2.1	прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена крытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)	<i>руб.</i>			2 692,16
	Ремонт навесов на вход в подвал	м2	673,04	4	2 692,16
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				891 076,59
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	12	6 186,24
	Замена армированных стекол	м2	4 196,83	32	134 298,56
	Замена дверных ручек	шт.	707,75	24	16 986,00
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	100	110 000,00
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	4	296 000,00
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 345,94	60	140 756,40
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	230,23	35	8 058,05
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	3 548,02	22	78 056,44
	Ремонт дверных ручек	шт.	177,40	26	4 612,40
	Смена дверных приборов: петли	шт.	841,63	10	8 416,30
	Сварочные работы (крепление для доводчика)	шт.	1 043,66	34	35 484,44
	Ремонт оконных приборов: ручки	шт.	160,80	25	4 020,00
	Ремонт калиток	м2	3 548,02	8	28 384,16
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	247,72	80	19 817,60
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				58 114,14
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600x600мм	м2	3 988,59	6	23 931,54
	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м.п.	3 433,20	5	17 166,00
	Укладка металлического накладного профиля (на ступеньках)	м.п.	283,61	60	17 016,60
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.				850 545,96
5.1	стены	<i>руб.</i>			715 419,68
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	650	484 029,00
	Замена (ремонт) углов ПВХ на клею	м.п.	91,28	70	6 389,60
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	90	60 715,80
	Гидроизоляция помещений коллекторных	м2	268,44	612	164 285,28
5.2	потолки	<i>руб.</i>			135 126,28
	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	шт.	456,86	140	63 960,40
	Ремонт подвесных потолков типа " Армстронг"	м2	1 976,83	36	71 165,88

6	Отопление, в т.ч.				161 388,90
6.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			161 388,90
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	30	65 463,00
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	40	34 256,80
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 307,94	10	33 079,40
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	30	28 589,70
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.				331 012,96
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			168 229,80
	Ремонт(замена) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	8 854,20	19	168 229,80
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			162 783,16
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	40	34 256,80
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 307,94	8	26 463,52
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	6	17 374,50
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	6	11 098,86
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	20	19 059,80
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	24	54 529,68
8	Электроснабжение и электротехнические устройства				1 045 098,27
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			304 481,46
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	145	175 719,70
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	4	3 116,48
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	10	23 026,60
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	5	10 553,00
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт.	39 695,62	1	39 695,62
паркинг	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	1	1 211,86
паркинг	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	1	779,12
паркинг	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	3	6 907,98
паркинг	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
паркинг	Замена фотореле	шт.	2 110,60	1	2 110,60
паркинг	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	1	3 369,14
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			740 616,81
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	45	4 263,30
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	32	4 849,60
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	25	55 659,25
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	35	60 328,45
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"	шт.	2 424,68	30	72 740,40
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	35	73 871,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	150	246 079,50
	Ремонт светильников	шт.	471,99	45	21 239,55
	Замена патрона	шт.	335,41	6	2 012,46
	Замена выключателя	шт.	467,76	4	1 871,04
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
паркинг	Завена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	35	3 315,90
паркинг	Завена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	15	2 273,25
паркинг	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	60	133 582,20
паркинг	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	3	5 171,01
паркинг	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"	шт.	2 424,68	4	9 698,72
паркинг	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	12	25 327,20
паркинг	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	4	6 562,12
паркинг	Ремонт светильников	шт.	471,99	17	8 023,83
паркинг	Замена патрона	шт.	335,41	1	335,41
паркинг	Замена выключателя	шт.	467,76	1	467,76
паркинг	Замена розетки	шт.	490,81	1	490,81
9	Вентиляция, в т.ч.				580 000,00

9.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			580 000,00
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	6 500,00	6	39 000,00
	Ремонт щита управления	шт.	12 000,00	1	12 000,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт	шт.	18 000,00	3	54 000,00
	Ремонт калорифера	шт.	22 000,00	2	44 000,00
	Замена завесы тепловой	шт.	35 000,00	1	35 000,00
	Замена участка приточно-вытяжной вентиляции ИТП	шт.	198 000,00	2	396 000,00
10	Специальные общедомовые технические устройства				1 307 799,20
10.1	Ремонт лифта	руб.			770 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	350 000,00	1	350 000,00
	Замена напольного покрытия	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Замена частотного преобразователя	шт.	190 000,00	2	380 000,00
10.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			537 799,20
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	17 А*ч 12в	шт	6 500,00	5	32 500,00
	12 А*ч 12	шт	5 000,00	1	5 000,00
	7 А*ч 12в	шт	1 500,00	5	7 500,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	150 000,00	1	150 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	2	24 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	90 000,00	2	180 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	6	10 023,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	37,5	3 420,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	2	6 691,40
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	10	14 705,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	10	13 702,00
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	1	30 257,80
11	Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории	руб.			36 081,60
	Ремонт набивного покрытия(гранитная крошка)	м2	601,36	60	36 081,60
	Всего				5 323 611,94

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.