БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 6, строение 1
проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____
_____
(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)
Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____№_____
выдан_____
(заполняется физическим лицом; представителем, действующим по доверенности, вписываются реквизиты доверенности)
Контактная информация_____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности_____
№_____ дата выдачи_____
(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь квартиры, размер доли в квартире для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
Кв./пом. №_____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.
ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	**Об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.** ***Предложено:*** Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Федорову Александру Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников, в следующем составе: Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель инициатора собрания по доверенности); Федорова Александра Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	**О выборе способа управления многоквартирным домом.** ***Предложено:*** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
3.	**О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).** ***Предложено:*** Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).			
4.	**Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) с предложенной ею структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.** ***Предложено:*** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) с предложенной ею структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5.	**О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.** ***Предложено:*** Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.			
6.	**Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.** ***Предложено:*** Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.			
7.	**О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.** ***Предложено:*** Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.			
8.	**О разрешении производить замену фасадного остекления с холодного на теплое организациями, аккредитованными для работы с профилем системы «АВАНГАРД» и при наличии согласованного проекта с производителем установленных витражных конструкций в многоквартирном доме.** ***Предложено:*** Разрешить производить замену фасадного остекления с холодного на теплое организациями, аккредитованными для работы с профилем системы «АВАНГАРД» и при наличии согласованного проекта с производителем установленных витражных конструкций в многоквартирном доме.			
9.	**О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.** ***Предложено:*** Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключа управляющей организации.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10.	**Об утверждении дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления» с периодичностью 1 раз в год в период с 01 мая по 30 июня, с утверждением ежемесячного целевого взноса (начисления).** ***Предложено:*** Утвердить ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с периодичностью 1 раз в год в период с 1 мая по 30 июня, с утверждением ежемесячного целевого взноса (начисления) в размере 121 руб. 12 коп. с 1 (одного) жилого помещения. **Выполнение работ будет производиться при аккумулировании денежных средств, достаточных для оплаты данной услуги.**			
11.	**О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения (за исключением записей, на которых явно различимо лицо субъектов персональных данных и они могут быть использованы для установления личности конкретного физического лица) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.** ***Предложено:*** Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения (за исключением записей, на которых явно различимо лицо субъектов персональных данных и они могут быть использованы для установления личности конкретного физического лица) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.			
12.	**Принять решение о предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома непрерывного доступа к онлайн трансляции с камер видеонаблюдения, расположенных в многоквартирном доме.** ***Предложено:*** Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома непрерывный доступ к онлайн трансляции с камер видеонаблюдения, расположенных в многоквартирном доме.			
13.	**О принятии решения об организации раздельного сбора мусора.** ***Предложено:*** Принять решение об организации раздельного сбора мусора. Для реализации данного решения наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на оказание соответствующей услуги со специализированной организацией, осуществляющей данный вид услуги на безвозмездной основе и разрешить установку контейнеров для раздельного сбора мусора на контейнерных площадках. **Решение будет принято при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственников многоквартирных домов по адресам в Санкт-Петербурге: Комендантский пр. д. 66, к. 3, стр.1, Комендантский пр. д. 66, к. 4, стр.1, Комендантский пр. д. 66, к. 5, стр.1, Комендантский пр. д. 66, к.6, стр.1, Комендантский пр., д.66, к.7, стр.1.**			
14.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.** ***Предложено:*** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.			
15.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии,**			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года. ***Предложено:*** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.			
16.	**О наделении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.** ***Предложено:*** Наделить управляющую организацию ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.			
17.	**О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.** ***Предложено:*** Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам: **АО «ЭР – Телеком Холдинг» («Interzet.dom.ru»)** ИНН 5902202276 ОГРН 065902028620 **ООО «Ростелеком»** ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767 **ООО «СкайНэт»** ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190 **ПАО «ВымпелКом»** **(«Билайн»)** ИНН 7713076301 ОГРН 1027700166636 При условии размещения оборудования, требующего энергопитания, разрешить установку только при заключении договора с поставщиком ресурса на ежемесячную плату за потребленный энергоресурс, исходя из мощности и объема оборудования, а при наличии прибора учета – по показаниям соответствующего прибора учета.			
18.	**Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ)** ***Предложено:*** Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже в подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	досках одновременно.			
19.	**Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.** ***Предложено:*** Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).			

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут 20 июня 2021 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «Северный стиль» слева от второй парадной или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «Северный стиль» слева от второй парадной в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «Северный стиль» по адресу: https://severstil.ru/. К материалам собрания относится договор управления многоквартирным домом.

Настоящим предоставляю свое согласие на обработку моих персональных данных: Ф.И.О., данные документа, подтверждающего право собственности, паспортные данные, адрес места жительства, сведения о принадлежащем помещении в многоквартирном доме, о количестве проживающих, номер контактного телефона и адрес электронной почты, при необходимости иные персональные данные. Целью обработки персональных данных является подведение итогов общего собрания. Операторы вправе осуществлять с персональными данными любые действия, предусмотренные ФЗ «О персональных данных».

ВНИМАНИЕ:

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность на представление интересов собственника;

Юридическим лицам: копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ).

Собственник квартиры (помещения) № _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

_____
(Подпись)

_____
(Дата)

Представитель по доверенности
№ _____ от _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

_____
(Подпись)

_____
(Дата)