

ПРОТОКОЛ № 2/П16-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

23.06.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 13 января 2022 года по 13 июня 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «13» января 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1 помещение входной группы наземного паркинга.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «14» января 2022 года до 23 часов 00 минут «13» июня 2022 года.

Бюллетени (бланки решений) принимались по адресу: в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1 (около 9-й парадной), почтовый ящик кв. 1942 (12 парадная), почтовый ящик кв. 2009 (13 парадная), почтовый ящик кв. 501 (3 парадная), почтовый ящик кв. 143 (1 парадная) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «13» июня 2022 г.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры: № 1942, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, Смирновой Надежды Михайловны (Свидетельство о праве собственности № 78:34:0004281:43750-78/011/2020-1 от 18.09.2020), в соответствии с ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 97 человек, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, составляет 78426,8 кв. м, Собственники, владеют 78426,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 21511,50 кв.м., что составляет 27,43% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,

принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
4. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
6. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» с утверждением ежемесячного начисления (платы) в размере 6 руб. 38 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.
7. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана паркинга» с утверждением ежемесячного начисления (платы) в размере 247 руб. 80 коп. с машино-места помещения 1-Н.
8. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана паркинга» с утверждением ежемесячного начисления (платы) в размере 257 руб. 11 коп. с машино-места помещения 2-Н.
9. Об утверждении «Положения о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории».
10. Об установлении режима тишины в помещениях.
11. Принять решение о предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома непрерывного доступа к онлайн трансляции с камер видеонаблюдения, расположенных в многоквартирном доме.
12. О разрешении установки собственникам помещений системы видеонаблюдения на этажах.
13. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
14. Об установке полусфер для ограничения мест для парковки транспортных средств согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования на территории многоквартирного дома за счет сэкономленных средств статьи содержание общего имущества.
15. О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с периодичностью 1 раз в год в период с мая по июль, с утверждением ежемесячного целевого взноса.
16. Об установке видеокамер в количестве 16 шт. на первых этажах напротив входов черных лестниц за счет средств единовременного целевого сбора в размере 5 руб. 64 коп. с 1 кв. м. площади жилого/нежилого (за исключением машино-мест) помещения с увеличением платы за ежемесячное техническое обслуживание видеокамер, и утверждении тарифа в размере 0 руб. 31 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого (за исключением машино-мест) помещения в месяц.
17. О согласовании размещения рекламных вывесок на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 1 апреля 2022 года.
18. О принятии решения об установлении платы за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

19. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров с провайдерами).
20. Об установке ограждений газонов на прилегающей территории многоквартирного дома согласно Приложению № 3 из профильной трубы за счет сэкономленных средств статьи содержания общего имущества.
21. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 2/П16-2022 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, в форме очно-заочного голосования от 23.06.2022 года:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 25-ти листах в 1-ом экз.;
- приложение № 2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-м листе, в 1-ом экз. «Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1 на 13-ти листах в 1 экз. «Акт о размещении уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1 на 1-м листе в 1 экз.;
- приложение № 3 «Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1 и иных лиц (представителей, приглашенных), присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, в форме очно-заочного голосования» на 17-ти листах, в 1-ом экз.;
- приложение № 4 «Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя присутствующего на общем собрании собственников» на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение № 5 Приложение №1 к бюллетеню для голосования «Положение о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории» на 3-х листах, в 1-ом экз.;
- приложение № 6 Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Схема установки полусфер для ограничения мест для парковки транспортных средств на территории многоквартирного дома» на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение № 7 Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Схема установки газонных ограждений на территории многоквартирного дома» на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение № 8 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 1911 листах, в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания _____



подпись

Н. М. Смирнова
23.06.2022