

Дополнительное соглашение № 1

к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 2, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, дом 20, корпус 2, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020.

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

являющ \_\_\_\_\_ собственником машино-места № \_\_\_\_\_, в Гараже № 2, расположенном в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, на основании

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Собственник» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Северный стиль», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Егорова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 2, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, дом 20, корпус 2, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020 (далее по тексту – Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.2.6. Договора по техническому обслуживанию в редакции следующего содержания:

«2.2.6. Предоставлять Собственнику платежные документы на оплату за выполненные работы, оказанные и предоставленные услуги не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, посредством их размещения в личном кабинете собственника и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, без предоставления платежных документов на бумажном носителе.».

2. Раздел 2 Договора по техническому обслуживанию дополнить пунктом 2.3.5. следующего содержания:

«2.3.5. По письменному обращению собственник вправе получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.».

3. Изложить пункт 3.3. Договора по техническому обслуживанию в редакции следующего содержания:

«3.3. Не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, за содержание нежилого помещения подземного гаража может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.».

4. Приложение № 4 к Договору по техническому обслуживанию изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

6. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором подлежат применению положения данного Дополнительного соглашения.

7. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения являются следующие приложения:

- Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 1 от \_\_\_\_\_ года Приложение № 4 к договору по техническому обслуживанию от 23 июня 2020 года.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация	Собственник
<p><b>ООО «Северный стиль»</b> ИНН 7813632584 КПП 781301001 ОГРН 1197847061983 ОКПО 36687076 Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н Расчетный счет: 40702810655000044882 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК 044030653 Генеральный директор  _____/А.В. Егоров/  М.П.</p>	<p>Ф.И.О. _____ _____ Паспорт: серия _____ № _____ Кем выдан _____ _____ Зарегистрирован: _____ _____ Фактическое проживание: _____ _____ Телефон: _____ Подпись: _____</p>

**Плата (тариф) за содержание нежилого помещения Гаража**

№№ п/п	Наименование услуги	Тариф, руб./маш.место в месяц
1.	Управление МКД	151,29
2.	Содержание, в т.ч.	1063,38
2.1.	Санитарное содержание ОИ	373,44
2.2.	Содержание придомовой территории	81,24
2.3.	Обслуживание инженерных систем	315,71
2.3.*	Обслуживание инженерных систем при установке доп. камер	324,09
2.3.**	Обслуживание инженерных систем при модернизации СВН	316,77
2.3.***	Обслуживание инженерных систем при устройстве придорожного оградительного забора	318,50
2.4.	Обслуживание лифтов	84,57
2.5.	Обслуживание АППЗ (АУПТ)	120,00
2.6.	Содержание несущих и ненесущих конструкций	42,29
2.7.	Диспетчерская служба (ОДС)	46,13
3.	Текущий ремонт	209,14
4.	Обслуживание системы экстренного оповещения	1,85
	Радиовещание	По договору с поставщиком услуги
	Телевидение	
Коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг, в том числе коммунальные ресурсы на СОИ****		
1.	Холодное водоснабжение, в том числе на ГВС	В соответствии с Приказами Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
2.	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	
3.	Водоотведение	
4.	Тепловая энергия на отопление	
5.	Электроэнергия	
Дополнительные услуги		
1.	Охрана	88,05
2.	Устройство придорожного оградительного забора (целевой взнос)	562,86
3.	Модернизация системы видеонаблюдения (целевой взнос)	2,53
4.	Установка дополнительных камер на этажах (целевой взнос)	625,10
5.	Установка газонного ограждения (целевой взнос)	335,29

\* Тариф за обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, слаботочных сетей) будет 324 руб. 09 коп. с одного машино-места в случае принятия положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке дополнительных камер видеонаблюдения.

\*\* Тариф за обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, слаботочных сетей) будет 316 руб. 77 коп. с одного машино-места в случае принятия положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

\*\*\* Тариф за обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, слаботочных сетей) будет 318 руб. 50 коп. с одного машино-места в случае принятия положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке оградительного забора.

\*\*\*\* Стоимость услуги устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

**Управляющая организация:**  
**ООО «Северный стиль»**

**Собственник**

Генеральный директор

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / А.В. Егоров /

Подпись \_\_\_\_\_