

## ПРОТОКОЛ № 1/П20/2-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, проведенного в  
форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

29.02.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 29 ноября 2023 года по 19 февраля 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «29» ноября 2023 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «30» ноября 2023 года до 23 часов 00 минут «19» февраля 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 67 стр.1, в помещении управляющей организации в дни приёма: вторник с 10:00 до 13:00, четверг с 17:00 до 20:00, а также в помещении диспетчерской, в ящик для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, Плесецкая ул., д. 20, корп. 1, стр. 1 у 8-ой парадной, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983), в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 6 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 5 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, составляет: 24699 кв.м. Собственники владеют 24699 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 24699 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 13329,49 голосов, что составляет 53,97 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и



содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 2, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, размером платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию гаража и другие услуги.

4. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2024 года.

6. О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

8. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

9. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».

10. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов.

11. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.

12. Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.

13. Об установке оградительного забора на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.

14. Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.

15. О размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах (в границах лоджии/балкона) многоквартирного дома.

16. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

## **1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№: 1.1, 1.2, 1.3).

### **1.1 По пункту один вопроса повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10743,79	80,60%	322,3	2,42%	2071	15,54%



**1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Орлову Дарину Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Орлову Дарину Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10544,49	79,11%	522,2	3,92%	2007,1	15,06%

**1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Орлова Дарина Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Орлова Дарина Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10640,8	79,83%	451	3,38%	2021,6	15,17%

**2. По второму вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7567	56,77%	4261,89	31,97%	1308,2	9,81%

**3. По третьему вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 2, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, размером платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию гаража и другие услуги.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).



ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 2, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, размером платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию гаража и другие услуги. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 2, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П20-2-2020 от 23.06.2020, с предложенной в нем структурой, размером платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию гаража и другие услуги. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7176,3	53,84%	4080,69	30,61%	1700,9	12,76%

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объемом коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объемом коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято решение не определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объемом коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4242,7	31,83%	7778,89	58,36%	1147,8	8,61%

**5. По пятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2024 года.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2024 года.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10720,68	80,43%	792,21	5,94%	1656,5	12,43%

6. По шестому вопросу повестки дня: **О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10975,08	82,34%	771,41	5,79%	1422,9	10,67%

7. По седьмому вопросу повестки дня: **О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11761,59	88,24%	315,5	2,37%	1092,3	8,19%

8. По восьмому вопросу повестки дня: **Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11533,69	86,53%	576,7	4,33%	1059	7,94%



**9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве 4 постов, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 6 руб. 62 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, в размере 88 руб. 05 коп. с машино-места.

Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об утверждении дополнительной услуги «Охрана» не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6205,89	46,56%	5487,4	41,17%	1279,1	9,6%

**10. По десятому вопросу повестки дня: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирных домов путем установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с 98 камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единовременного целевого взноса в размере 0 руб. 19 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 2 руб. 53 коп. с 1 машино-места, с утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 08 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 1 руб. 06 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирных домов путем установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с 98 камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единовременного целевого взноса в размере 0 руб. 19 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 2 руб. 53 коп. с 1 машино-места, с утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 08 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 1 руб. 06 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

Решение по данному вопросу будет принято при условии принятия положительного решения собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 1, строение 1; внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10177,5	76,35%	1814,78	13,61%	1177,1	8,83%

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в лифтовых холлах многоквартирных домов в количестве 78 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 47



руб. 00 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 625 руб. 10 коп. с 1 машино-места, с утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 63 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 8 руб. 38 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6126,68	45,96%	5629,81	42,24%	1273,3	9,55%

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.**

**СЛУШАЛИ:** Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 в количестве 101 штук.

Утвердить место установки данных полусфер согласно план-схеме (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10322,28	41,79%	1422,51	5,76%	1424,6	5,77%

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об установке оградительного забора на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.**

**СЛУШАЛИ:** Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить оградительный забор на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 согласно план-схеме (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования), позволяющий осуществить концепцию закрытого двора, а именно: устройство барьерных ограждений в количестве 96 метров, автоматизированных калиток, оборудованных вызывными панелями и расширенными контроллерами для хранения базы ключей в количестве 6 штук, автоматизированных ворот распашного типа в количестве 6 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 42 руб. 32 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 562 руб. 86 коп. с 1 машино-места, с утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 21 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 2 руб. 79 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по установке оградительного забора на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке оградительного забора на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 не принято.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10184,28	41,23%	1528,31	6,19%	1456,8	5,9%

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить газонные ограждения на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 согласно план-схеме (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования), с утверждением единовременного целевого взноса в размере 25 руб. 21 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 335 руб. 29 коп. с 1 машино-места.

(Выполнение работ по установке газонных ограждений будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10613 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9912,67	40,13%	1624,81	6,58%	1575	6,38%

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах (в границах лоджии/балкона) многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме размещать наружные блоки системы кондиционирования и (или) вентиляции на фасаде (в границах лоджии/балкона) многоквартирного дома при соблюдении следующих условий:

- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома;
- согласованного проекта и положительного заключения уполномоченного органа;
- предоставление проекта размещения в управляющую организацию в трех экземплярах;
- согласование с управляющей организацией места установки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах (в границах лоджии/балкона) многоквартирного дома не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8621,9	34,91%	3192,29	12,92%	1355,2	5,49%

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983).



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место (адрес) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО «Северный стиль» (ИНН 7813632584; ОГРН 1197847061983).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11206,28	84,07%	472,61	3,55%	1490,5	11,18%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: **Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.**

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11502	86,29%	265,8	1,99%	1369,2	10,27%

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 1/П20/2-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 29.02.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 20, корпус 2, строение 1 на 5 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих



и приглашенных лиц на 5 л., в 1-ом экз. каждая;

- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 2 л., в 1-ом экз.

- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Гараж № 2» на 2 л., в 1-ом экз.

- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения полусфер» на 1 л., в 1-ом экз.

- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения оградительного забора на земельном участке» на 1 л., в 1-ом экз.

- приложение № 10. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения газонных ограждений» на 1 л., в 1-ом экз.

- приложение № 11. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 1229 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 _____ (подпись)	Денисова Л.А. (расшифровка подписи)	29.02.2024 (дата)
	 _____ (подпись)	Орлова Д.С. (расшифровка подписи)	29.02.2024 (дата)
Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Денисова Л.А. (расшифровка подписи)	29.02.2024 (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Орлова Д.С. (расшифровка подписи)	29.02.2024 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «Северный стиль»		Генеральный директор (Егоров А. В.) (расшифровка подписи)	29.02.2024 (дата)