

**План работ на 2024-2025 гг.**

**Объект:** Жилой дом по адресу: Плесецкая ул. д. 20, корпус. 2, стр. 1

**Период:** 2024-2025 Гг.

**Вид набора работ:** Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>7</i>
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>				<b>39 022,39</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>39 022,39</b>
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	200,24	16	3 203,84
	Окрашивание фасада за два раза	м2	386,08	60	23 164,80
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	2 530,75	5	12 653,75
<b>2</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>				<b>174 169,35</b>
	Замена участка кровли из поликарбоната, паркинг	м2	6 285,69	15	94 285,35
	Покраска перилл на переходных балконах	м2	665,70	120	79 884,00
<b>3</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>				<b>457 564,89</b>
	Окраска металлических дверей с предварительной очисткой и грунтовкой поверхности	м2	247,72	36	8 917,92
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	5	2 577,60
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 345,94	13	30 497,22
	Замена стеклопакета, армированного стекла	м2	5 803,00	26	150 878,00
	Замена (установка) уличных упоров наружных дверей	шт.	674,24	7	4 719,68
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	50	55 000,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	3 548,02	6	21 288,12
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	230,23	25	5 755,75
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	707,75	12	8 493,00
	Замена металлических дверей	шт.	74 000,00	2	148 000,00
	Замена (установка) дверных упоров настенных в МОП	шт.	674,24	10	6 742,40
	Замена (установка) дверных упоров напольных в МОП	шт.	674,24	5	3 371,20
	Смена дверных приборов: ручки входных дверей	шт.	707,75	16	11 324,00
<b>4</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>				<b>214 691,40</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600 мм	м2	3 988,59	12	47 863,08
	Гидроизоляция помещений коллекторных	м2	268,44	468	125 629,92
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м.п.	3 433,20	12	41 198,40
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>				<b>192 271,24</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>170 341,96</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	155	115 422,30
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	46	31 032,52

	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	7	2 837,80
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м.п.	809,59	26	21 049,34
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>21 929,28</b>
	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	м2	456,86	48	21 929,28
<b>6</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>				<b>80 694,45</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>80 694,45</b>
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	15	32 731,50
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	20	17 128,40
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 307,94	5	16 539,70
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	15	14 294,85
<b>7</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>				<b>134 516,78</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>53 125,20</b>
	Ремонт(замена) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	8 854,20	6	53 125,20
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>81 391,58</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	20	17 128,40
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 307,94	4	13 231,76
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	3	8 687,25
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	3	5 549,43
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	10	9 529,90
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	12	27 264,84
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>				<b>472 734,21</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>200 675,63</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	93	112 702,98
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	7	16 118,62
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт.	39 695,62	1	39 695,62
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>272 058,58</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	20	1 894,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	20	3 031,00
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	15	33 395,55
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	15	25 855,05
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт.	2 424,68	10	24 246,80
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	35	73 871,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	56	91 869,68
	Ремонт светильников	шт.	471,99	32	15 103,68
	Замена патрона	шт.	335,41	4	1 341,64
	Замена выключателя	шт.	467,76	1	467,76
	Замена розетки	шт.	490,81	2	981,62
<b>9</b>	<b>Внешнее благоустройство , в т.ч.</b>				<b>47 852,76</b>
<b>9.1</b>	<b>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеро-мусоросборников</b>	<b>руб</b>			<b>37 867,26</b>
	Ремонт ограждений газонов	м2	1 544,60	10,5	16 218,30
	Восстановление набивного покрытия дорожек (гранитная) крошка	м2	601,36	36	21 648,96

9.2	ремонт и восстановление оборудование спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов	руб			9 985,50
	Покраска ограждений	м2	665,70	15	9 985,50
10	Вентиляция, в т.ч.				285 000,00
10.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			285 000,00
	Ремонт щита управления (паркинг)	шт.	12 000,00	1	12 000,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт (паркинг)	шт.	18 000,00	1	18 000,00
	Ремонт калорифера (паркинг)	шт.	22 000,00	1	22 000,00
	Замена завесы тепловой (паркинг)	шт.	35 000,00	1	35 000,00
	Замена участка приточно-вытяжной вентиляции в ИТП	шт.	198 000,00	1	198 000,00
11	Специальные общедомовые технические устройства				1 780 906,60
11.1	Ремонт лифта	руб.			1 235 000,00
	Замена подшипников	шт.	25 000,00	3	75 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	450 000,00	1	450 000,00
	Замена напольного покрытия	шт.	30 000,00	6	180 000,00
	Замена частотного преобразователя	шт.	150 000,00	3	450 000,00
	Ремонт платформ подъемных для МГН	шт.	40 000,00	2	80 000,00
11.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			545 906,60
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				0,00
	40 А*ч x 12в	шт	16 000,00	2	32 000,00
	26 А*ч,x12 в	шт	10 500,00	3	31 500,00
	17 А*ч 12в	шт	6 500,00	5	32 500,00
	12 А*ч 12	шт	5 000,00	1	5 000,00
	7 А*ч 12в	шт	1 500,00	3	4 500,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	150 000,00	1	150 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	1	12 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	90 000,00	1	90 000,00
	Замена Wi-Fi роутеров для камер видеонаблюдения лифтов	компл.	20 000,00	1	20 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	2	3 341,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	12,5	1 140,00
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	26 700,35	1	26 700,35
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	1	3 345,70
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	5	7 352,50
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	6	8 221,20
	Замена лифтовых переговорных устройств ДСК 029	шт.	2 790,25	1	2 790,25
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	2	60 515,60
	<b>Всего</b>				<b>3 879 424,07</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.