

ПРОТОКОЛ № 1/ВК-3-1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 1, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

27 февраля 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 1, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «23» января 2024 года до 23 часов 00 минут «25» февраля 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «23» января 2024 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «Северный стиль», около 1-й парадной.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «24» января 2024 года до 23 часов 00 минут «25» февраля 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 7, корпус 1, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «Северный стиль», в ящик для сбора бюллетеней и показаний, расположенный на фасаде дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 5, строение 1 возле 3 парадной, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации. в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 1, строение 1, составляет: 18390,7 кв.м. Собственники владеют 18390,7 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 18390,7 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 1, строение 1, на 2024-2026 гг.

В соответствии с п.п. 1.1. ч. 1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу № 1/ВК-3-1-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменная улица, дом 3, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 27.02.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменная улица, дом 3, корпус 1, строение 1, на 2024-2026 гг. на 2 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «Северный стиль»



Генеральный директор
А.В. Горюнов А.В.

(подпись)

(цифровая подписка)

27.02.2024

(дата)