

## ПРОТОКОЛ № 1/ВК-3-2-2024

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

27 февраля 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «23» января 2024 года до 23 часов 00 минут «25» февраля 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «23» января 2024 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «Северный стиль», около 1-й парадной.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «24» января 2024 года до 23 часов 00 минут «25» февраля 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 7, корпус 1, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «Северный стиль», в ящик для сбора бюллетеней и показаний, расположенный на фасаде дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 5, строение 1 возле 3 парадной, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации. в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, составляет: 6183,8 кв.м. Собственники владеют 6183,8 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 6183,8 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, на 2024-2027 гг.

В соответствии с п.п. 1.1. ч. 1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу № 1/ВК-3-2-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 27.02.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, на 2024-2027 гг. на 2 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания  
ООО «Северный стиль»



Генеральный директор  
А.В. Горюнов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

27.02.2024

(дата)