Уведомление (сообщение)
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 5, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская ул., д. 5, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «04» мая 2021 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс, зал «Санкт-Петербург».

Регистрация участников собрания будет проводиться 04» мая 2021 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс, зал «Санкт-Петербург» с 18 часов 30 минут по 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документы на собственность либо документ, подтверждающий право владения жилым помещением (Договор участия в долевом строительстве, акт приема – передачи жилого помещение), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование
1.	**Об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.**
2.	**О выборе способа управления многоквартирным домом.**
3.	**О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584).**
4.	**Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) с предложенной ею структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.**
5.	**Об утверждении и заключении договора по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Многоэтажный Гараж 2 с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) с предложенной ею структурой, условиями и размером платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию гаража и другие услуги.**
6.	**О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**
7.	**Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**
8.	**О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.**
9.	**О разрешении производить замену фасадного остекления с холодного на теплое организациями, аккредитованными для работы с профилем системы «АВАНГАРД» и при наличии согласованного проекта с производителем установленных витражных конструкций в многоквартирном доме.**
10.	**О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.**
11.	**Об утверждении дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления» с периодичностью 1 раз в год в период с 01 мая по 30 сентября, с утверждением ежемесячного целевого взноса (начисления).**

12.	**Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» в количестве 4 постов на охраняемые объекты – земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:11945 и расположенные на нем многоквартирные дома по адресам в Санкт-Петербурге: ул. Верхне-Каменская, д.3, к.1, стр.1, ул. Верхне-Каменская, д.3, к.2, стр.1, ул. Верхне-Каменская, д.5, стр.1, ул. Верхне-Каменская, д.7, к.1, стр.1, ул. Верхне-Каменская, д.7, к.2, стр.1, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа).**
13.	**О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.**
14.	**О принятии решения об организации раздельного сбора мусора.**
15.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" ноября 2021 года.**
16.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" ноября 2021 года.**
17.	**О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.**
18.	**О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.**
19.	**Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ)**
20.	**Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ.**

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «05» мая 2021 года до 23:00 «04» августа 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23:00 «04» августа 2021 г.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 3, корпус 1, строение 1 в подземном Гараже 1 в помещении отдела заселения ООО «Северный стиль» или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 3, корпус 1, строение 1 в подземном Гараже 1 в помещении отдела заселения ООО «Северный стиль» в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «Северный стиль» по адресу: https://severstil.ru/. К материалам собрания относится договор управления многоквартирным домом, договор по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Многоэтажный Гараж 2

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников);

Юридическим лицам: копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Управляющая компания
ООО «Северный стиль»