ПРОТОКОЛ № 1-П16-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург 19.03.2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «09» декабря 2024 года по «09» марта 2025 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «09» декабря 2024 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания проводилась с 09 часов 00 минут «10» декабря 2024 года до 23 часов 00 минут «09» марта 2025 года.

Бланки решений собственников принимались в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, д. 16, стр. 1 помещение управляющей организации (около 9-й парадной) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 8 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, составляет: 78426,4 кв. м. Собственники владеют 78426,4 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет: 78426,4 голосов (100% голосов собственников). Из них общая полезная площадь подземного гаража многоквартирного дома составляет: 2275,8 кв.м. (100% голосов собственников подземного гаража многоквартирного дома), общая полезная площадь наземного гаража многоквартирного дома составляет: 5756,4 кв.м. (100% голосов собственников наземного гаража многоквартирного дома).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 42039,96 голосов, что составляет 53,60% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе собственники подземного гаража многоквартирного дома, обладающие 186,2 голосов, что составляет 8,18% от общего количества голосов собственников подземного гаража многоквартирного дома, и наземного гаража многоквартирного дома, обладающие 828,0 голосов, что составляет 14,38% от общего количества голосов собственников наземного гаража многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом,

заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

3. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию подземного гаража в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого помещения подземного гаража в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

4. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию наземного гаража в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

5. Об утверждении дополнительной услуги «Влажная уборка машино-мест Автостоянки».

6. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».

7. О замене напольной плитки входных групп парадных №№ 2, 6, 7, 8, 9, 12 многоквартирного дома на резиновое покрытие.

8. О модернизации металлического ограждения крыльца парадной № 9 многоквартирного дома с целью установки пандуса для маломобильных групп населения.

9. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома, путём установки дополнительных камер видеонаблюдения.

10. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома, путем установки оборудования для вывода видеопотоков.

11. О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

12. О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11939.

13. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

14. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

16. О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
34742,97	82,64%	1872,60	4,45%	4949,78	11,77%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об Избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
34861,47	82,92%	1872,60	4,45%	4928,88	11,72%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об Избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности);
Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности);
Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
34735,17	82,62%	1965,60	4,68%	5121,08	12,18%

2. По второму вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23833,91	56,69%	12916,57	30,72%	5181,88	12,33%

3. По третьему вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1

к Договору по техническому обслуживанию и содержанию подземного гаража в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого помещения подземного гаража в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию подземного гаража многоквартирного дома, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого помещения подземного гаража в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что по данному вопросу решение принимается только собственниками машино-мест подземного гаража многоквартирного дома, количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию подземного гаража в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого помещения подземного гаража в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
66,50	35,71%	79,80	42,86%	39,90	21,43%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию наземного гаража в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию наземного гаража многоквартирного дома, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что по данному вопросу решение принимается только собственниками машино-мест наземного гаража многоквартирного дома, количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию наземного гаража в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/П16-2020 от 09.10.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
234,60	28,33%	358,80	43,33%	220,80	26,67%

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Влажная уборка машино-мест Автостоянки».

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Влажная уборка машино-мест Автостоянки» с применением технических средств и уборочной техники (поломоечной машины), с периодичностью оказания услуги 1 (один) раз в неделю с сентября по апрель, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 347 руб. 66 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 360 руб. 73 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 564 руб. 62 коп. с машино-места (21,6 кв.м).

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что по данному вопросу решение принимается только собственниками машино-мест подземного гаража многоквартирного дома и наземного гаража многоквартирного дома, количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об утверждении дополнительной услуги «Влажная уборка машино-мест Автостоянки» не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
313,90	30,95%	452,40	44,61%	234,10	23,08%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве 4 постов, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 12 руб. 53 коп. с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения, 166 руб. 65 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 172 руб. 91 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 270 руб. 65 коп. с машино-места (21,6 кв.м).

Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве 4 постов, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 12 руб. 53 коп. с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения, 166 руб. 65 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 172 руб. 91 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 270 руб. 65 коп. с машино-места (21,6 кв.м).

Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23405,70	55,67%	7929,97	18,86%	10352,48	24,63%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О замене напольной плитки входных групп парадных №№ 2, 6, 7, 8, 9, 12 многоквартирного дома на резиновое покрытие.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену напольной плитки входных групп парадных №№ 2, 6, 7, 8, 9, 12 многоквартирного дома на резиновое покрытие, с утверждением единоразового целевого взноса в размере 46 руб. 87 коп. с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения, 623 руб. 37 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 646 руб. 81 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 1012 руб. 39 коп. с машино-места (21,6 кв.м).

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о замене напольной плитки входных групп парадных №№ 2, 6, 7, 8, 9, 12 многоквартирного дома на резиновое покрытие не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11579,95	27,55%	20208,04	48,07%	10217,47	24,30%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О модернизации металлического ограждения крыльца парадной № 9 многоквартирного дома с целью установки пандуса для маломобильных групп населения.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию металлического ограждения крыльца парадной № 9 многоквартирного дома, путем замены боковой части металлической решетки ограждения на металлическую створку с запирающим устройством, с целью установки пандуса для маломобильных групп населения.

(Выполнение работ по модернизации металлического ограждения и установка пандуса будут производиться за счет средств управляющей организации исходя из положений ч. 4.1. ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию металлического ограждения крыльца парадной № 9 многоквартирного дома, путем замены боковой части металлической решетки ограждения на металлическую створку с запирающим устройством, с целью установки пандуса для маломобильных групп населения.

(Выполнение работ по модернизации металлического ограждения и установка пандуса будут производиться за счет средств управляющей организации исходя из положений ч. 4.1. ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
37361,27	88,87%	1587,10	3,78%	2955,78	7,03%

9. По девятому вопросу повестки дня: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома, путём установки дополнительных камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём установки дополнительных камер видеонаблюдения, а именно: в сквозном проходе, расположенном между парадными №2 и №3 в количестве 2 штук, в сквозном проходе, расположенном между парадными №4 и №5 в количестве 2 штук, с утверждением единоразового целевого взноса в размере 0 руб. 73 коп. с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения, 9 руб. 71 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 10 руб. 07 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 15 руб. 77 коп. с машино-места (21,6 кв.м), с утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 01 коп. с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения, 0 руб. 16 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 0 руб. 16 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 0 руб. 25 коп. с машино-места (21,6 кв.м).

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём установки дополнительных камер видеонаблюдения, а именно: в сквозном проходе, расположенном между парадными №2 и №3 в количестве 2 штук, в сквозном проходе, расположенном между парадными №4 и №5 в количестве 2 штук, с утверждением единоразового целевого взноса в размере 0 руб. 73 коп. с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения, 9 руб. 71 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 10 руб. 07 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 15 руб. 77 коп. с машино-места (21,6 кв.м), с утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 01 коп. с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения, 0 руб. 16 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 0 руб. 16 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 0 руб. 25 коп. с машино-места (21,6 кв.м).

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги,

плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23098,01	54,94%	12591,47	29,95%	6126,03	14,57%

10. По десятому вопросу повестки дня: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома, путем установки оборудования для вывода видеопотоков.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единоразового целевого взноса в размере 0 руб. 39 коп. с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения, 5 руб. 19 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 5 руб. 38 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 8 руб. 42 коп. с машино-места (21,6 кв.м), с утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 15 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 2 руб. 04 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 2 руб. 12 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 3 руб. 31 коп. с машино-места (21,6 кв.м).

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единоразового целевого взноса в размере 0 руб. 39 коп. с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения, 5 руб. 19 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 5 руб. 38 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 8 руб. 42 коп. с машино-места (21,6 кв.м), с утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 15 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, 2 руб. 04 коп. с машино-места (13,3 кв.м.), 2 руб. 12 коп. с машино-места (13,8 кв.м), 3 руб. 31 коп. с машино-места (21,6 кв.м).

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
22622,60	53,81%	13965,77	33,22%	5317,88	12,65%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
38045,47	90,50%	1267,30	3,01%	2711,18	6,45%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11939.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11939, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11939, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
38597,87	91,81%	981,00	2,33%	2379,58	5,66%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
39120,57	93,06%	565,60	1,35%	2309,78	5,49%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении установки и эксплуатации наружной рекламы (рекламных конструкций, указателей, вывесок и пр.) на фасаде многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:

- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома;
- при заключении договора о пользовании общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы);
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 3 000 руб. за 1м² конструкции;
- максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6*1м;
- максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м;
- максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень;
- при соблюдении требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40, за исключением максимального размера шрифта, логотипа и вывески.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
27855,57	35,52%	5186,20	6,61%	8860,28	11,30%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;
- Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;
- Оставшиеся 90% денежных средств расходуются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
28043,87	35,76%	5201,90	6,63%	8709,08	11,10%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на взимание платы, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
29024,27	37,01%	6479,60	8,26%	6483,48	8,27%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

СЛУШАЛИ: Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
36844,67	87,64%	998,30	2,37%	3866,68	9,20%

При подсчете голосов по вопросу № 3 учитывались только голоса собственников подземного гаража многоквартирного дома. При подсчете голосов по вопросу № 4 учитывались только голоса собственников наземного гаража многоквартирного дома. При подсчете голосов по вопросу № 5 учитывались только голоса собственников подземного гаража многоквартирного дома и наземного гаража многоквартирного дома.

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 1-П16-2025 от «19» марта 2025 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 6 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию подземного гаража в многоквартирном доме» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию наземного гаража в многоквартирном доме»

на 2 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 9. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 3761 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в Счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	(подпись)	Денисова Л.А. (расшифровка подписи)	19.03.2025 (дата)
	(подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	19.03.2025 (дата)
Председатель общего собрания	(подпись)	Денисова Л.А. (расшифровка подписи)	19.03.2025 (дата)
Секретарь общего собрания	(подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	19.03.2025 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «Северный Стиль»	(подпись)	Генеральный директор Егоров А.В. (расшифровка подписи)	19.03.2025 (дата)

Общество с ограниченной ответственностью "Северный Стиль" СЕВЕРНЫЙ СТИЛЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ