План текущего ремонта на 2025 год

Объект: **Жилой дом по адресу: улица Плесецкая дом 16, лит.А**

Период: 2025 год
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт фасада**	**руб.**			**187 374,50**
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамичекой плиткой	м2	2 530,75	16	40 492,00
	Окрашивание фасада за один раз	м2	587,53	250	146 882,50
2	**Ремонт кровли**				**123 458,40**
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	1 112,97	12	13 355,64
	Замена стеклянного козырька над входной группой	шт.	110 102,76	1	110 102,76
3	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**				**1 396 525,37**
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	7	518 000,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	40	30 699,20
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	32	180 602,24
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	22	16 598,56
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	120	127 772,40
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	15	10 113,60
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 345,94	58	136 064,52
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	230,23	55	12 662,65
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	1 834,90	40	73 396,00
	Ремонт дверных ручек	шт.	193,58	85	16 454,30
	Смена дверных приборов: петли	шт.	791,65	22	17 416,30
	Сварочные работы (крепление для доводчика)	шт.	1 043,66	24	25 047,84
	Ремонт оконных приборов: ручки	шт.	160,80	22	3 537,60
	Ремонт калиток	м2	3 548,02	8	28 384,16
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	832,40	240	199 776,00
4	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**				**147 001,18**
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 988,59	18	71 794,62
	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м2	1 983,20	11	21 815,20
	Укладка металлического накладного профиля (на ступеньках)	м.п.	834,24	64	53 391,36
5	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**				**1 634 050,52**
5.1	***стены***	***руб.***			***1 414 214,48***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	1440	909 230,40
	Установка уголков ПВХ на клее	м.п.	91,28	129	11 775,12
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	486,02	128	62 210,56
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	560	430 998,40
5.2	***потолки***	***руб.***			***219 836,04***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	350	173 922,00
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	36	45 914,04
6	**Отопление**				**178 895,12**
6.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***178 895,12***
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 050,97	35	36 783,95
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	10 840,79	4	43 363,16
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	12 800,00	2	25 600,00
	Ремон/замена электропривода Ду 32	шт.	14 003,50	2	28 007,00
	Замена БП	шт.	3 928,59	2	7 857,18
	Замена обратных клапанов	шт.	3 037,22	8	24 297,76
	Замена шаровых кранов Ду 50	шт.	4 328,69	3	12 986,07
7	**ХВС, ГВС, канализация**				**647 018,83**
7.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***248 325,95***
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	20	58 790,80
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	15	33 162,15
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	10	103 500,00
	Замена канализационной трубы ду 110	м.п.	1 005,00	32	32 160,00
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	797,40	5	3 987,00
	Замена канализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	836,30	20	16 726,00
7.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***398 692,88***
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	90	108 810,00
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	75	62 475,00
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	64	42 126,72
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 050,97	50	52 548,50
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	10 840,79	4	43 363,16
	Замена отводов ГВС ду 75*90	шт.	734,16	50	36 708,00
	Замена отводов ГВС ду 63*90	шт.	547,31	50	27 365,50
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	62	25 296,00
8	**Электроснабжение и электротехнические устройства**				**1 026 404,32**
8.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***82 607,65***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	39	71 765,07
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
8.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***943 796,67***
	Замена светильников	шт.	3 898,33	156	608 139,48
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	108	219 600,72
	Замена выключателя	шт	783,74	2	1 567,48
	Замена розетки	шт	808,23	2	1 616,46
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	83	112 872,53

9	**Вентиляция**				**139 800,00**
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	6 500	4	26 000,00
	Ремонт щита управления	шт.	14 800	1	14 800,00
	Ремонт эл/дв 11кВт	шт.	23 000	2	46 000,00
	Ремонт калорифера	шт.	18 000	1	18 000,00
	Замена завесы тепловой	шт.	35 000	1	35 000,00
10	**Специальные общедомовые технические устройства**				**1 436 699,50**
10.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***1 295 000,00***
	Замена подшипников	шт.	35 000,00	6	210 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	360 000,00	2	720 000,00
	Замнеа напольного покрытия	шт.	25 000,00	6	150 000,00
	Замена ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
	Восстановление платформ подъемных	шт.	25 000,00	5	125 000,00
10.2	***Ремонт слаботочных систем***	***руб.***			***141 699,50***
	Аккмуляторы в блоках питания аппаратуры:	шт	16 000,00	2	32 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	3	36 000,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	20	30 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	22	36 751,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	15	1 368,00
	Замена лифтовых переговорных устройств ДСК 029	шт.	2 790,25	2	5 580,50
	Всего				**6 917 227,74**