План работ на 2025 год

Объект: **Жилой дом по адресу: Плесецкая ул. д. 20, корпус. 1**

Период: 2025 год
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт фасада**				**218 772,05**
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	644,84	75	48 363,00
	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких	м2	1 502,00	24	36 048,00
	Окрашивание фасада за два раза	м2	587,53	135	79 316,55
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	1 100,89	50	55 044,50
2	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**				**285 526,89**
	Замена участка козырька из профлиста, подвал	м2	1 112,97	32	35 615,04
	Усиление сварных швов (наплавкой)	пм	2 326,79	15	34 901,85
	Покраска перил на балконах Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток (Состав работ: очистка, расчистка отстающей краски, покраска за 2 раза)	м2	716,70	300	215 010,00
3	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**				**797 624,67**
	Окраска металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	832,40	65	54 106,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	65	49 886,20
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	56	129 526,32
	Замена стеклопакета, армированного стекла	шт	5 643,82	30	169 314,60
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт.	645,88	15	9 688,20
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	147	156 521,19
	Ремонт металлических дверей (демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы)	шт.	3 292,29	23	75 722,67
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы, без демонтажа)	шт	1 834,90	15	27 523,50
	Ремонт дверных петель (выправка, укрепление)	шт	886,79	31	27 490,49
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	213,21	150	31 981,50
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	35	26 406,80
	Смена дверных приборов: ручки входных дверей	шт.	754,48	25	18 862,00
	Установка дверных упоров настенных	шт.	514,88	30	15 446,40
	Установка дверных упоров напольных	шт.	514,88	10	5 148,80
4	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**				**177 324,85**
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600 мм	м2	3 791,51	35	132 702,85
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м2	1 983,20	22,5	44 622,00
5	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**				**547 059,00**
5.1	***стены***	***руб.***			***436 413,00***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	450	284 134,50
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	150	115 446,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	367,40	12	4 408,80
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт	336,26	60	20 175,60
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,27	30	12 248,10
5.2	***потолки***	***руб.***			***110 646,00***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	496,92	120	59 630,40
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 275,39	40	51 015,60
6	**Отопление**				**82 900,35**
6.1	***замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования***	***руб.***			***67 564,18***
	Ремонт/Замена электроприводов	шт.	14 003,50	2	28 007,00
	Замена БП	шт.	3 928,59	2	7 857,18
	Ремонт РД	шт.	6 100,00	1	6 100,00
	Ремонт/Замена насосов циркуляции	шт.	12 800,00	2	25 600,00
6.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***15 336,17***
	Замена шаровых кранов Ду 15	шт.	1 034,12	1	1 034,12
	Замена шаровых кранов Ду 20	шт.	1 215,77	1	1 215,77
	Замена шаровых кранов Ду 25	шт.	2 170,40	1	2 170,40
	Замена шаровых кранов Ду 32	шт.	2 570,35	1	2 570,35
	Замена шаровых кранов Ду 40	шт.	4 016,84	1	4 016,84
	Замена шаровых кранов Ду 50	шт.	4 328,69	1	4 328,69
7	**ХВС, ГВС, канализация**				**1 150 441,30**
7.1.	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***218 074,00***
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	15	155 250,00
	Замена канализационной трубы Ду 110	м.п.	1 005,00	30	30 150,00
	Замена канализационных отводов Ду 110*45гр	шт.	797,40	20	15 948,00
	Замена канализационных отводов Ду 110 *90 гр.	шт.	836,30	20	16 726,00
7.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***932 367,30***
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	30	31 023,60
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	3 766,71	5	18 833,55
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	20	58 790,80
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	20	44 216,20
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	50	20 400,00
	Замена пожарных кранов Ду 50	шт.	2 251,65	15	33 774,75
	Замена кранов 3/4"	шт.	1 215,77	10	12 157,70
	замена трубопровода ГВС Ду 75	м.п.	1 209,00	200	241 800,00
	замена трубопровода ГВС Ду 63	м.п.	833,00	200	166 600,00
	замена трубопровода ГВС Ду 50	м.п.	658,23	100	65 823,00
	Замена отводов ППР Ду 75	шт.	734,16	50	36 708,00
	Замена отводов ППР Ду 63	шт.	547,31	50	27 365,50

	Замена отводов ППР Ду 50	шт.	324,66	40	12 986,40
	Замена муфт Ду 75	шт.	613,41	100	61 341,00
	Замена муфт Ду 63	шт.	493,76	100	49 376,00
	Замена муфт Ду 50	шт.	300,51	80	24 040,80
	Замена радиаторов отопления в местах общего пользования	шт.	5 426,00	5	27 130,00
8	**Электроснабжение и электротехнические устройства**				**1 774 640,81**
8.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***108 788,66***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	30	55 203,90
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	2	6 280,56
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	3 085,87	2	6 171,74
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт	3 269,63	2	6 539,26
	Замена фотореле	шт	3 017,70	2	6 035,40
	Замена рубильника	шт	5 928,02	1	5 928,02
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3 612,59	4	14 450,36
8.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***1 665 852,15***
	Замена светильников	шт.	3 898,33	278	1 083 735,74
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	240	488 001,60
	Замена выключателя	шт	783,74	5	3 918,70
	Замена розетки	шт	808,23	5	4 041,15
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт	10 659,46	4	42 637,84
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	32	43 517,12
9	**Вентиляция**				**103 410,00**
9.1	***замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования***	***руб.***			***103 410,00***
	Ремонт щита управления (паркинг)	шт.	12 960	1	12 960,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт (паркинг)	шт.	19 450	1	19 450,00
	Ремонт калорифера (паркинг)	шт.	22 000	1	22 000,00
	Замена завесы тепловой (паркинг)	шт.	49 000	1	49 000,00
10	**Специальные общедомовые технические устройства**				**2 131 100,00**
10.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***1 150 000,00***
	Подшипники вала	комплект	20 000	23	460 000,00
	Замена ремней	шт.	430 000	1	430 000,00
	Замена ЧП	шт.	80 000	2	160 000,00
	Восстановление платформ подъемных для МГН	шт.	20 000	5	100 000,00
10.2	***Ремонт слаботочных систем***	***руб.***			***981 100,00***
	Замена панелей вызова для домофона	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Аккмуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч х 12в	шт	14 000,00	3	42 000,00
	26 А*ч,х12 в	шт	9 000,00	3	27 000,00
	17 А*ч 12в	шт	6 000,00	3	18 000,00
	12 А*ч 12	шт	4 500,00	3	13 500,00
	7 А*ч 12в	шт	2 000,00	36	72 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	3	36 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	80 000,00	1	80 000,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	120	180 000,00
	Замена Wi-fi роутеров для камер видонаблюдения лифтов	компл.	20 000,00	3	60 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	15	22 500,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	120,00	50	6 000,00
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	10 000,00	4	40 000,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	4	24 000,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	15	19 500,00
	Замена лифтовых переговорных устройств СДК 029	шт.	3 200,00	3	9 600,00
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	37 000,00	2	74 000,00
	Замена задвижки электромеханической	шт	15 000,00	3	45 000,00
	Замена жёсткого диска 6ТБ	шт	19 000,00	3	57 000,00
	Замена лифтового шлейфа КПЛК	шт.	40 000,00	2	80 000,00
	Всего				**7 268 799,92**