План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: Плесецкая ул. д. 20, корпус. 1, стр. 1**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**2 123 216,94**
1.1	***Ремонт фасада***	***руб.***			***172 625,99***
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	676,32	73	49 371,36
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	435,36	100	43 536,00
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	2 657,29	30	79 718,63
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***	***руб.***			***752 180,95***
	Окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	м2	984,49	60	59 069,40
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	529,97	50	26 498,50
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2 641,74	60	158 504,40
	Замена стеклопакета *(демонтаж стекол, утилизация, установка стеклопакета)*	шт	12 576,96	10	125 769,60
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм *(демонтаж армированных стекол, утилизация, установка)*	шт	7 866,49	10	78 664,90
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт.	1 054,64	15	15 819,60
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 244,64	100	124 464,00
	Ремонт металлических дверей *(демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы)*	шт	3 921,40	10	39 214,00
	Ремонт металлических дверей *(выправка, сварочные работы, без демонтажа)*	шт	3 160,88	20	63 217,60
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	319,31	50,65	16 173,05
	Смена дверных приборов: ручки	шт	789,77	30	23 693,10
	Установка дверных упоров настенных	шт.	1 054,64	10	10 546,40
	Установка дверных упоров напольных	шт.	1 054,64	10	10 546,40
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***	***руб.***			***205 275,60***
	Замена участка козырька из порофлиста, подвал	м2	605,04	15	9 075,60
	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм /балконы, черные лестницы	м2	6 300,00	30	189 000,00
	Покраска перил на балконах	м2	720,00	10	7 200,00
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***	***руб.***	***0,57***		***499 028,78***
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	250	167 587,50
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	1 304,30	60	78 258,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	449,35	5	2 246,75
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	1 304,30	25	32 607,50
	потолки				
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	584,14	100	58 414,00
	полы				
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600 мм	м2	4 170,66	30	125 119,83
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м2	3 479,52	10	34 795,20
1.5	***ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, отмостки, дорожек, площадок, различных ограждений***	***руб***			***494 105,62***
	Ремонт ограждений газонов (*без замены ограждения*)	м.п.	2 209,96	10	22 099,62
	Восстановление асфальтового покрытия(отмостка)	м2	14 544,00	20	290 880,00
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки (резиновое покрытие)на деткой площадке *(с восстановлением основания*)	м2	9 056,30	20	181 126,00
2	**Центральное отопление**	**руб.**			**347 339,79**
2.1	***замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования***	***руб.***			***243 224,56***
	Ремонт/Замена электроприводов	шт	41 617,06	3	124 851,18
	Замена БП	шт	4 570,42	3	13 711,26

	Замена контроллера Овен	шт	28 231,79	2	56 463,58
	Ремонт РД	шт	6 100,00	1	6 100,00
	Ремонт/Замена насосов циркуляции	шт	14 032,85	3	42 098,54
2.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***104 115,23***
	Замена шаровых кранов Ду 15	шт	1 397,23	1	1 397,23
	Замена шаровых кранов Ду 20	шт	1 608,02	1	1 608,02
	Замена шаровых кранов Ду 25	шт	2 775,26	1	2 775,26
	Замена шаровых кранов Ду 32	шт	3 468,62	1	3 468,62
	Замена шаровых кранов Ду 40	шт	4 877,51	1	4 877,51
	Замена воздухоотводчиков	шт	1 184,99	4	4 739,95
	Замена обратных клапанов Ду 80мм	шт	27 767,41	2	55 534,82
	Замена обратных клапанов Ду 2"	шт	4 578,50	5	22 892,52
	Замена шаровых кранов Ду 50мм	шт	6 821,30	1	6 821,30
3	**ХВС, ГВС, канализация**	**руб.**			**1 505 792,76**
3.1	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	**руб.**			***1 378 770,60***
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 397,23	20	27 944,55
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	6 834,33	5	34 171,63
	Замена обратных клапанов 1 1/2	шт.	3 563,55	10	35 635,49
	Замена обратных клапанов 1 1/4	шт.	2 383,64	10	23 836,39
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1 056,61	25	26 415,36
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 520,71	15	37 810,59
	Замена кранов 3/4	шт.	1 608,02	10	16 080,17
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	2 928,69	150	439 302,95
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	2 249,05	150	337 358,16
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	1 914,86	50	95 743,07
	Замена отводов ППР ду 75	шт.	968,74	50	48 436,76
	Замена отводов ППР ду 63	шт.	668,81	50	33 440,71
	Замена отводов ППР ду 50	шт.	393,60	40	15 743,98
	Замена муфт ду 75	шт.	803,44	100	80 344,16
	Замена муфт ду 63	шт.	596,47	100	59 647,15
	Замена муфт ду 50	шт.	359,51	80	28 760,74
	Замена радиаторов отопления в местах общего пользования	шт.	7 619,75	5	38 098,74
3.2	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***127 022,16***
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	8 475,28	5	42 376,39
	Замена канализационной трубы ду 110	м.п.	2 614,99	20	52 299,89
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	1 053,59	15	15 803,79
	Замена конализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	1 102,81	15	16 542,09
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**1 147 240,23**
4.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***83 026,84***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1840,13	16	29 442,08
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3140,28	2	6 280,56
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	3085,87	2	6 171,74
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт	3269,63	2	6 539,26
	Замена фотореле	шт	3017,7	2	6 035,40
	Замена рубильника	шт	5928,02	1	5 928,02
	Замена реле контроля фаз	шт	4089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3612,59	4	14 450,36
4.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***1 064 213,39***
	Замена светильников	шт.	3 898,33	150	584 749,50
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	200	406 668,00
	Замена выключателя	шт	783,74	5	3 918,70
	Замена розетки	шт	808,23	5	4 041,15
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт	10 659,46	2	21 318,92
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	32	43 517,12
5	**Вентиляция**	**руб.**			**106 270,00**
	Ремонт щита управления (паркинг)	шт.	12 960	2	25 920,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт (паркинг)	шт.	19 450	3	58 350,00
	Ремонт калорифера (паркинг)	шт.	22 000	1	22 000,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**1 791 135,00**
6.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***1 189 000,00***
	Замена тяговых ремней	шт	360 000	2	720 000,00
	Замена подшипников	шт	80 000	3	240 000,00
	Ремонт преобразователя частоты	шт	85 000	1	85 000,00
	Замена энкодера	шт	48 000	3	144 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***	***руб.***			***602 135,00***
	Замена панель вызова для домофона	шт.	21 000,00	1	21 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 750,00	1	15 750,00

	Аккмуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч х 12в	шт	14 700,00	2	29 400,00
	26 А*ч,х12 в	шт	9 450,00	2	18 900,00
	17 А*ч 12в	шт	6 300,00	2	12 600,00
	12 А*ч 12	шт	4 725,00	2	9 450,00
	7 А*ч 12в	шт	2 100,00	24	50 400,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 600,00	2	25 200,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	84 000,00	1	84 000,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 575,00	50	78 750,00
	Замена Wi-fi роутеров для камер видонаблюдения лифтов	компл.	21 000,00	1	21 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 575,00	15	23 625,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	126,00	60	7 560,00
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	10 500,00	3	31 500,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 300,00	4	25 200,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 400,00	15	21 000,00
	Замена лифтовых переговорных устройств СДК 029	шт.	3 400,00	3	10 200,00
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	38 850,00	1	38 850,00
	Замена задвижки электромеханической	шт	15 750,00	1	15 750,00
	Замена жёсткого диска 6ТБ	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Замена лифтового шлейфа КПЛК	шт.	42 000,00	1	42 000,00
	Аварийно-восстановительные работы				**1 006 665,38**
	Всего				**8 027 660,09**

8 027 660,09
0,00

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель ООО _____ _____