План работ на 2025 год

Объект: **Жилой дом по адресу: Плесецкая ул. д. 20, корпус. 2, стр. 1**

Период: 2025 год
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	7
1	**Ремонт фасада**				**62 010,85**
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	644,84	25	16 121,00
	Окрашивание фасада за два раза	м2	587,53	50	29 376,50
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	1 100,89	15	16 513,35
2	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**				**9 720,40**
	Покраска перил на балконах	м2	486,02	20	9 720,40
3	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**				**169 740,16**
	Окраска металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	448,73	30	13 461,90
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	14	10 744,72
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	10	23 129,70
	Замена стеклопакета, армированного стекла	шт	5 643,82	5	28 219,10
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт.	645,88	3	1 937,64
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	30	31 943,10
	Ремонт металлических дверей (демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы)	шт.	3 292,29	8	26 338,32
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	213,21	24	5 117,04
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	12	9 053,76
	Установка дверных упоров настенных	шт.	514,88	10	5 148,80
	Установка дверных упоров напольных	шт.	514,88	5	2 574,40
	Смена дверных приборов: ручки входных дверей	шт.	754,48	16	12 071,68
4	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**				**79 773,17**
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600 мм	м2	3 791,51	19	72 038,69
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м2	1 983,20	3,9	7 734,48
5	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**				**130 210,70**
5.1	***стены***	***руб.***			***125 241,50***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	100	63 141,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	60	46 178,40
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	367,40	10	3 674,00
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м.п.	408,27	30	12 248,10
5.2	***потолки***	***руб.***			***4 969,20***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	496,92	10	4 969,20
6	**Отопление**				**82 900,35**
6.1.	***замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования***	***руб.***			***67 564,18***
	Ремонт/Замена электроприводов	шт	14 003,50	2	28 007,00
	Замена БП	шт	3 928,59	2	7 857,18
	Ремонт РД	шт	6 100,00	1	6 100,00
	Ремонт/Замена насосов циркуляции	шт	12 800,00	2	25 600,00
6.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***15 336,17***
	Замена шаровых кранов Ду 15	шт	1 034,12	1	1 034,12
	Замена шаровых кранов Ду 20	шт	1 215,77	1	1 215,77
	Замена шаровых кранов Ду 25	шт	2 170,40	1	2 170,40
	Замена шаровых кранов Ду 32	шт	2 570,35	1	2 570,35
	Замена шаровых кранов Ду 40	шт	4 016,84	1	4 016,84
	Замена шаровых кранов Ду 55	шт	4 328,69	1	4 328,69
7	**ХВС, ГВС, канализация**				**472 815,48**
7.1.	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***129 887,00***
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	10	103 500,00
	Замена канализационной трубы ду 110	м.п.	1 005,00	10	10 050,00
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	797,40	10	7 974,00
	Замена канализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	836,30	10	8 363,00
7.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***342 928,48***
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	20	20 682,40
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	3 766,71	8,00	30 133,68
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	6	13 264,86
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	25	10 200,00
	Замена пожарных кранов Ду 50	шт.	2 251,65	10	22 516,50
	Замена кранов 3/4"	шт.	1 215,77	10	12 157,70
	замена трубопровода ГВС Ду 75	м.п.	1 209,00	40	48 360,00
	замена трубопровода ГВС Ду 63	м.п.	833,00	40	33 320,00
	замена трубопровода ГВС Ду 50	м.п.	658,23	20	13 164,60
	Замена отводов ППР Ду 75	шт.	734,16	50	36 708,00
	Замена отводов ППР Ду 63	шт.	547,31	50	27 365,50
	Замена отводов ППР Ду 50	шт.	324,66	40	12 986,40
	Замена муфт Ду 75	шт.	613,41	20	12 268,20
	Замена муфт Ду 63	шт.	493,76	20	9 875,20
	Замена муфт Ду 50	шт.	300,51	20	6 010,20
	Замена радиаторов отопления в местах общего пользования	шт.	5 426,00	3	16 278,00
8	**Электроснабжение и электротехнические устройства**				**276 990,40**
8.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***47 645,18***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1840,13	20	36 802,60
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт	4089,71	1	4 089,71

	Замена контактора	шт	3612,59	1	3 612,59
8.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***229 345,22***
	Замена светильников	шт.	3 898,33	30	116 949,90
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	37	75 233,58
	Замена выключателя	шт	783,74	2	1 567,48
	Замена розетки	шт	808,23	2	1 616,46
	Смена эл. кабеля	шт	169,49	40	6 779,60
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	20	27 198,20
9	**Вентиляция**				**103 410,00**
9.1	***замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования***	***руб.***			***103 410,00***
	Ремонт щита управления (паркинг)	шт.	12 960	1	12 960,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт (паркинг)	шт.	19 450	1	19 450,00
	Ремонт калорифера (паркинг)	шт.	22 000	1	22 000,00
	Замена завесы тепловой (паркинг)	шт.	49 000	1	49 000,00
10	**Специальные общедомовые технические устройства**				**915 600,00**
10.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***590 000,00***
	Подшипники вала	шт.	20 000,00	3	60 000,00
	Замена ремней	комплект	430 000,00	1	430 000,00
	замена ЧП	шт.	80 000,00	1	80 000,00
	восстановление платформ подъемных для МГН	шт.	20 000,00	1	20 000,00
10.2	***Ремонт слаботочных систем***	***руб.***			***325 600,00***
	Замена панели вызова для домофона	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	2	30 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Аккмуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч х 12в	шт	14 000,00	1	14 000,00
	26 А*ч,х12 в	шт	9 000,00	1	9 000,00
	17 А*ч 12в	шт	6 000,00	1	6 000,00
	12 А*ч 12	шт	4 500,00	1	4 500,00
	7 А*ч 12в	шт	2 000,00	10	20 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	1	12 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	80 000,00	1	80 000,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	10	15 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	6	9 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	120,00	20	2 400,00
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	10 000,00	1	10 000,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	2	12 000,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	5	6 500,00
	Замена лифтовых переговорных устройств СДК 029	шт.	3 200,00	1	3 200,00
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	37 000,00	1	37 000,00
	Замена задвижки электромеханической	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Всего				**2 303 171,51**