План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: Плесецкая ул. д. 20, корпус. 2, стр. 1**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ, неучтенных материалов*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
					СМР
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**574 535,12**
1.1	***Ремонт фасада***	***руб.***			***42 310,11***
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	676,32	30	20 289,60
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	435,36	50,58	22 020,51
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***	***руб.***			***123 912,46***
	Окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	м2	984,49	10	9 844,90
	Смена цилиндров дверных замков врезных	шт.	529,97	10	5 299,70
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2 641,74	10	26 417,40
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм (*демонтаж армированных стекол, утилизация, установка*)	шт	7 866,49	3	23 599,47
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт.	1 054,64	3	3 163,92
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 244,64	18	22 403,52
	Ремонт металлических дверей (*демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы*)	шт	3 921,40	1	3 921,40
	Ремонт металлических дверей (*выправка, сварочные работы, без демонтажа*)	шт	3 160,88	1	3 160,88
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	319,31	10	3 193,10
	Смена дверных приборов: ручки	шт	789,77	10	7 897,70
	Установка дверных упоров настенных	шт.	1 054,64	3	3 163,92
	Смена дверных приборов: ручки входных дверей	шт.	789,77	15	11 846,55
1.3	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***	***руб.***			***62 892,55***
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	20	13 407,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	1 304,30	5	6 521,50
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	449,35	5	2 246,75
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м.п.	1 304,30	10	13 043,00
	потолки,полы				
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	584,14	20	11 682,80
	полы				
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600 мм	м2	4 170,66	3	12 511,98
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м2	3 479,52	1	3 479,52
1.4	***ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений***	***руб***			***345 420,00***
	Восстановление асфальтового покрытия(отмостка)	м2	14 544,00	10	145 440,00
	Восстановление асфальтового покрытия(протуара)	м2	13 332,00	15	199 980,00
2	**Центральное отопление**	**руб.**			**164 474,72**
2.1	***замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования***	***руб.***			***113 155,38***
	Ремонт/Замена электроприводов	шт	41 617,06	1	41 617,06
	Замена БП	шт	4 570,42	2	9 140,84
	Ремонт РД	шт	6 100,00	1	6 100,00
	Замена контроллера Овен	шт	28 231,79	1	28 231,79
	Ремонт/Замена насосов циркуляции	шт	14 032,85	2	28 065,69
2.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***51 319,34***
	Замена шаровых кранов Ду 15	шт	1 397,23	1	1 397,23
	Замена шаровых кранов Ду 20	шт	1 608,02	1	1 608,02

	Замена шаровых кранов Ду 25	шт	2 775,26	1	2 775,26
	Замена шаровых кранов Ду 32	шт	3 468,62	1	3 468,62
	Замена шаровых кранов Ду 40	шт	4 877,51	1	4 877,51
	Замена косых фильтров Ду 40	шт	5 425,70	2	10 851,41
	Замена обратных клапанов 2"	шт	4 578,50	2	9 157,01
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт	3 996,50	2	7 993,01
	Замена воздухоотводчиков	шт	1 184,99	2	2 369,98
	Замена шаровых кранов Ду 50мм	шт	6 821,30	1	6 821,30
3	**ХВС, ГВС, канализация**	**руб.**			**490 845,87**
3.1	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	**руб.**			***397 965,87***
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 397,23	30	41 916,82
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	6 834,33	6	41 005,95
	Замена обратных клапанов 1 1/2	шт.	3 563,55	6	21 381,30
	Замена обратных клапанов 1 1/4	шт.	2 383,64	6	14 301,83
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1 056,61	20	21 132,29
	Замена кранов 3/4	шт.	1 608,02	10	16 080,17
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	2 928,69	20	58 573,73
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	2 249,05	22	49 479,20
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	1 914,86	20	38 297,23
	Замена отводов ППР ду 75	шт.	968,74	29	28 093,32
	Замена отводов ППР ду 63	шт.	668,81	50	33 440,71
	Замена отводов ППР ду 50	шт.	393,60	20	7 871,99
	Замена муфт ду 75	шт.	803,44	15	12 051,62
	Замена муфт ду 63	шт.	596,47	15	8 947,07
	Замена муфт ду 50	шт.	359,51	15	5 392,64
3.2	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***92 880,00***
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	8	82 800,00
	Замена конализационной трубы ду 110	м.п.	758,00	10	7 580,00
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	150,00	10	1 500,00
	Замена конализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	100,00	10	1 000,00
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**375 539,00**
4.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***29 243,88***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1840,13	10	18 401,30
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт	4089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3612,59	1	3 612,59
4.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***346 295,12***
	Замена светильников	шт.	3 898,33	60	233 899,80
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	37	75 233,58
	Замена выключателя	шт	783,74	2	1 567,48
	Замена розетки	шт	808,23	2	1 616,46
	Смена эл. кабеля	шт	169,49	40	6 779,60
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	шт	1 359,91	20	27 198,20
5	**Вентиляция**	**руб.**			**64 820,00**
	Ремонт щита управления (паркинг)	шт.	12 960	2	25 920,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт (паркинг)	шт.	19 450	2	38 900,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**459 845,00**
6.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***165 000,00***
	Замена подшипников	шт	80 000,00	1	80 000,00
	Ремонт преобразователя частоты	шт	85 000,00	1	85 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***	***руб.***			***294 845,00***
	Замена панель вызова для домофона	шт.	21 000,00	1	21 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 750,00	1	15 750,00
	Аккмуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч х 12в	шт	14 700,00	1	14 700,00
	26 А*ч,х12 в	шт	9 450,00	1	9 450,00
	17 А*ч 12в	шт	6 300,00	1	6 300,00
	12 А*ч 12	шт	4 725,00	1	4 725,00
	7 А*ч 12в	шт	2 100,00	10	21 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 600,00	1	12 600,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	84 000,00	1	84 000,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 575,00	10	15 750,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 575,00	6	9 450,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	126,00	20	2 520,00

	Замена замка электромагнитного	шт.	6 300,00	2	12 600,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 400,00	5	7 000,00
	Замена лифтовых переговорных устройств СДК 029	шт.	3 400,00	1	3 400,00
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	38 850,00	1	38 850,00
	Замена задвижки электромеханической	шт	15 750,00	1	15 750,00
	Аварийно-восстановительные работы				**393 381,17**
	Всего				**2 523 440,88**

2 523 440,88
0,00

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель ООО _____ _____