ПРОТОКОЛ № 1-ВКЗ-2-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург 04.02.2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «07» ноября 2024 года по «26» января 2025 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «07» ноября 2024 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания проводилась с 09 часов 00 минут «08» ноября 2024 года до 23 часов 00 минут «26» января 2025 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 7, корпус 1, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «Северный стиль», в ящик для сбора бюллетеней и показаний, расположенный на фасаде дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 5, строение 1 возле 3 парадной, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 5 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 5 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, составляет: 6183,8 кв. м. Собственники владеют 6183,8 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 6183,8 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 3270,13 голосов, что составляет 52,88% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола № 3/ВК/3/2-2021 от 29.06.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.
4. О дополнительном озеленении и благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома за счет средств управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584).
5. Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».

6. Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Охрана».
7. О закрытии мусоросборной камеры в многоквартирном доме.
8. О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
9. Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
12. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
13. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1724,5	52,73%	1334,63	40,81%	211,00	6,45%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об Избрании Секретаря общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1686,60	51,58%	1349,93	41,28%	233,60	7,14%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об Избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Огрызков Никита (представитель инициатора собрания по доверенности);
Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Огрызков Никита (представитель инициатора собрания по доверенности);
Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1692,30	51,75%	1328,63	40,63%	211,00	6,45%

2. По второму вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола № 3/ВК/3/2-2021 от 29.06.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола № 3/ВК/3/2-2021 от 29.06.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола № 3/ВК/3/2-2021 от 29.06.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1808,43	55,30%	1311,10	40,09%	119,30	3,65%

3. По третьему вопросу повестки дня: Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято решение не индексировать размер платы (тариф) за содержание помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1177,80	36,02%	2036,23	62,27%	56,10	1,72%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О дополнительном озеленении и благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома за счет средств управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584).

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) единоразово произвести дополнительное озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома за счет собственных средств на общую сумму в размере 30 000 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Разрешить управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) единоразово произвести дополнительное озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома за счет собственных средств на общую сумму в размере 30 000 руб. 00 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2439,83	74,61%	706,70	21,61%	123,60	3,78%

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» в размере 105 руб. 44 коп. с 1 (одного) жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято решение не утверждать ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1328,90	40,64%	1886,43	57,69%	54,80	1,68%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Охрана».

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Охрана» в размере 9 руб. 93 коп. с 1 кв.м. помещения. Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Охрана» в размере 9 руб. 93 коп. с 1 кв.м. помещения. Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1702,10	52,05%	1320,53	40,38%	247,50	7,57%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О закрытии мусоросборной камеры многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть мусоросборную камеру в многоквартирном доме (помещение № 8Н согласно техническому паспорту МКД) и определить единственным местом накопления и транспортировки ТКО – площадка для мусоросборных контейнеров, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Закрыть мусоросборную камеру в многоквартирном доме (помещение № 8Н согласно техническому паспорту МКД) и определить единственным местом накопления и транспортировки ТКО – площадка для мусоросборных контейнеров, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2662,30	81,41%	160,93	4,92%	446,90	13,67%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2183,10	66,76%	746,73	22,83%	340,30	10,41%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2121,60	64,88%	807,13	24,68%	341,40	10,44%

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ, должно быть передано администратору общего собрания не позднее чем за четырнадцать календарных дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы;
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено администратору общего собрания в письменной форме нарочно или посредством почтовой корреспонденции по месту регистрации по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.8, корп.2, лит. А, пом.53-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ, должно быть передано администратору общего собрания не позднее чем за четырнадцать календарных дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы;
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено администратору общего собрания в письменной форме нарочно или посредством почтовой корреспонденции по месту регистрации по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.8, корп.2, лит. А, пом.53-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2183,40	66,77%	755,63	23,11%	331,10	10,12%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания путем электронного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, направления письменного решения, путем почтового отправления администратору общего собрания по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А, пом. 53-Н, а также путем получения нарочно администратором общего собрания письменных решений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 7, корпус 1, строение 1, в помещении управляющей организации ООО УК «Северный стиль».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания путем электронного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, направления письменного решения, путем почтового отправления администратору общего собрания по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А, пом. 53-Н, а также путем получения нарочно администратором общего собрания письменных решений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 7, корпус 1, строение 1, в помещении управляющей организации ООО УК «Северный стиль».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2453,70	75,03%	632,73	19,35%	183,70	5,62%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 60 (шестьдесят) дней с даты и времени проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 60 (шестьдесят) дней с даты и времени проведения такого голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2524,60	77,20%	415,83	12,72%	329,70	10,08%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

СЛУШАЛИ: Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома(при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а так же в ином месте

указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома(при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а так же в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2527,93	77,30%	435,80	13,33%	306,40	9,37%

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 1-ВКЗ-2-2025 от «04» февраля 2025 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 148 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в Счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	(подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	04.02.2025 (дата)
	(подпись)	Огрызков Н. (расшифровка подписи)	04.02.2025 (дата)
Председатель общего собрания	(подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	04.02.2025 (дата)
Секретарь общего собрания	(подпись)	Огрызков Н. (расшифровка подписи)	04.02.2025 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «Северный Стиль»	(подпись)	Генеральный директор Егоров А.В. (расшифровка подписи)	04.02.2025 (дата)