План текущего ремонта на 2025 год

Объект: **Жилой дом по адресу: Верхне-Каменская д.3 - к.2**

Период: **2025 год**
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Ремонт фасада**	**руб.**			**12 744,00**
1.1	***герметизация стыков***	***руб.***			***12 744,00***
	Герметизация примыканий витражей к фасаду,межэтажных окон, отливов и парапетов методомканатного доступа над квартирами указаными ниже спримененим обезжиривателя, полеуретановогогерметика фирмы Titan 600ml. черного цвета,вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметикафирмы Тектор в зависимости от характера деффектови течи витража	усл	12 744,00	1	12 744,00
2	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**	**руб.**			**50 816,75**
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	2	1 534,96
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	2	11 287,64
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	2	1 508,96
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	7	7 453,39
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	1	674,24
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 345,94	4	9 383,76
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	230,23	6	1 381,38
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	1 834,90	1	1 834,90
	Ремонт дверных ручек	шт.	193,58	4	774,32
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	832,40	18	14 983,20
3	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**	**руб.**			**7 977,18**
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 988,59	2	7 977,18
4	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**	**руб.**			**75 614,84**
4.1	***стены***	***руб.***			***65 135,96***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	80	50 512,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	19	14 623,16
4.2	***потолки***	***руб.***			***10 478,88***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	10	4 969,20
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	4,32	5 509,68
5	**Отопление**	**руб.**			**26 936,43**
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 050,97	5	5 254,85
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	10 840,79	2	21 681,58
6	**ХВС, ГВС, канализация**	**руб.**			**66 346,60**
6.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***15 627,40***
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	1	10 350,00
	Замена конализационной трубы ду 110	м.п.	1 005,00	2	2 010,00
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	797,40	2	1 594,80
	Замена конализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	836,30	2	1 672,60
6.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***50 719,20***
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 050,97	3,00	3 152,91
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	10 840,79	1,00	10 840,79
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	3,00	8 818,62
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	1,00	2 210,81
	замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	5,00	6 045,00
	замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	4,00	3 332,00
	замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	5,00	3 291,15
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	3,00	2 202,48
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	3,00	1 641,93
	Замена отвода ду 40*90 гр ППР	шт.	191,10	3,00	573,30
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	3,00	1 840,23
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	3,00	1 481,28
	Замена муфт ду 40 ППР	шт.	196,35	3,00	589,05
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	6,00	2 448,00
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 251,65	1,00	2 251,65
7	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**150 241,21**
7.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***23 060,93***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	5	9 200,65
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена фотореле	шт	3 017,70	1	3 017,70
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
7.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***127 180,28***
	Замена светильников	шт.	3 898,33	27	105 254,91
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	10	20 333,40
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	1	808,23
8	**Вентиляция**	**руб.**			**37 200,00**
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	6 500	4	26 000,00
	Ремонт щита управления	шт.	11 200	1	11 200,00
9	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**117 486,70**
9.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***108 000,00***
	Зеркало	шт.	18 000,00	1	18 000,00
	Замена ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
9.2	***Ремонт слаботочных систем***	***руб.***			***9 486,70***
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	2	3 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	1	1 670,50
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	1	3 345,70
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	1	1 470,50
	Всего				**545 363,71**