План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: Верхне-Каменская ул. д.3 к.2**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ (с учетом материала)*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**183 855,69**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	2 657,29	0,5	1 328,64
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2 641,74	3	7 925,22
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 244,64	4	4 978,56
	Ремонт металлических дверей (*выправка, сварочные работы, без демонтажа*)	шт	3 160,88	1	3 160,88
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм (*демонтаж армированных стекол, утилизация, установка*)	шт	7 866,49	1	7 866,49
	Смена дверных приборов: ручки	шт	789,77	1	789,77
	Ремонт дверных приборов: ручки	шт	315,92	4	1 263,68
	Окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	м2	984,49	8	7 875,92
	Окраска масляными составами: за два раза (пороги дверные)	м2	984,49	5	4 922,45
1.3	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	20	13 407,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	1 304,30	6	7 825,80
	Демонтаж стен из ГКЛ - *насосная станция*	м2	593,93	19	11 284,73
	Ремонт облицовки стен из ГКЛ *(замена ГКЛ, с заделкой шва, шпаклевка ГКЛ) - насосная станция*	м2	2 656,45	19	50 472,55
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен (по ГКЛ) *насосная станция*	м2	670,35	19	12 736,65
	Теплоизоляция внутренних стен и перегородок (насосная станция)	м2	1 710,50	19,00	32 499,53
	потолки				
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	584,14	10	5 841,40
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 616,55	5,04	8 147,41
	полы				
	Укладка металического накладного профиля (на ступенях)	мп	764,50	2	1 529,00
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**50 473,51**
	Замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	15 737,77	1	15 737,77
	Ремонт циркуляционного насоса системы ЦО	шт.	14 400,00	1	14 400,00
	Замена обратных клапанов 2"	шт.	4 578,50	1	4 578,50
	Замена шаровых кранов 1 1/2"	шт.	5 470,10	1	5 470,10
	Замена косых фильтров Ду 40	шт.	5 989,70	1	5 989,70
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1 184,99	1	1 184,99
	Замена шаровых кранов 1"	шт.	3 112,44	1	3 112,44
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**171 702,19**
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 566,98	5	7 834,92
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	7 715,06	2	15 430,13
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	3 996,50	2	7 993,01
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 673,24	3	8 019,72
	замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	3 284,51	10	32 845,08
	замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	2 522,30	10	25 223,04
	замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	2 147,51	8	17 180,06
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	1 086,43	5	5 432,16
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	750,07	5	3 750,36

	Замена отвода ду 40*90 гр ППР	шт.	256,90	6	1 541,38
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	901,06	5	4 505,28
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	668,94	5	3 344,70
	Замена муфт ду 40 ППР	шт.	237,22	6	1 423,30
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1 184,99	5	5 924,94
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 826,96	1	2 826,96
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	17 724,98	1	17 724,98
	Замена канализационной трубы ду 110	м.п.	2 932,70	2	5 865,41
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	1 181,59	2	2 363,18
	Замена канализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	1 236,79	2	2 473,58
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**85 666,24**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	5	9 200,65
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена фотореле	шт	3 017,70	1	3 017,70
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
	Замена светильников	шт	3 898,33	12	46 779,96
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	7	14 233,38
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	1	808,23
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**27 700,00**
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	11 500,00	1	11 500,00
	Ремонт щита управления	шт.	16 200,00	1	16 200,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**0,00**
6.1					
	Всего				**519 397,64**

519 439,20

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "Северный Стиль"
Генеральный директор _____
Егоров А.В.