План текущего ремонта на 2025 год

Объект: **Жилой дом по адресу: Верхне-Каменская д.5 стр.1**

Период: 2025 год
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт фасада**	**руб.**			**50 402,46**
1.1	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***24 914,46***
	Окрашивание фасада за один раз	м2	587,53	30	17 625,90
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамичекой плиткой	м2	2 530,75	2,88	7 288,56
1.2	***герметизация стыков***	***руб.***			***25 488,00***
	Герметизация примыканий витражей к фасаду,межэтажных окон, отливов и парапетов методомканатного доступа над квартирами указаными ниже спримененим обезжиривателя, полеуретановогогерметика фирмы Titan 600ml. черного цвета,вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметикафирмы Тектор в зависимости от характера деффектови течи витража	усл	12 744,00	2	25 488,00
2	**Ремонт кровли**	**руб.**			**4 451,88**
	Восстановление навесов на вход в подвал	м2	1 112,97	4	4 451,88
3	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**	**руб.**			**941 123,76**
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	20	15 349,60
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	28	158 026,96
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	18	13 580,64
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	60	63 886,20
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	4	296 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	19	12 810,56
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 345,94	48	112 605,12
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	230,23	36	8 288,28
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	1 834,90	7	12 844,30
	Ремонт дверных ручек	шт.	193,58	46	8 904,68
	Смена дверных приборов: петли	шт.	791,65	10	7 916,50
	Ремонт оконных приборов: ручки	шт.	160,80	25	4 020,00
	Ремонт калиток	м2	3 548,02	6	21 288,12
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	832,40	247	205 602,80
4	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**	**руб.**			**25 870,36**
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 988,59	4	15 954,36
	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м.п.	1 983,20	5	9 916,00
5	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**	**руб.**			**1 017 172,74**
5.1	***стены***	***руб.***			***920 055,52***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	1100	694 551,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	293	225 504,52
5.2	***потолки***	***руб.***			***97 117,22***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	140	69 568,80
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	21,6	27 548,42
6	**Отопление**	**руб.**			**150 446,70**
6.1	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***150 446,70***
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 050,97	40	42 038,80
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	10 840,79	10	108 407,90
7	**ХВС,ГВС, канализация**	**руб.**			**599 201,35**
7.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***129 887,00***
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	10	103 500,00
	Замена конализационной трубы ду 110	м.п.	1 005,00	10	10 050,00
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	797,40	10	7 974,00
	Замена конализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	836,30	10	8 363,00
7.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***469 314,35***
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 050,97	20,00	21 019,40
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	10 840,79	5,00	54 203,95
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	66,00	194 009,64
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	6,00	13 264,86
	замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	50,00	60 450,00
	замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	40,00	33 320,00
	замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	30,00	19 746,90
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	15,00	11 012,40
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	15,00	8 209,65
	Замена отвода ду 40*90 гр ППР	шт.	191,10	15,00	2 866,50
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	15,00	9 201,15
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	15,00	7 406,40
	Замена муфт ду 40 ППР	шт.	196,35	15,00	2 945,25
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	50,00	20 400,00
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 251,65	5,00	11 258,25
8	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**533 498,42**
8.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***76 424,70***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	34	62 564,42
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена фотореле	шт	3 017,70	1	3 017,70
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
8.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***457 073,72***
	Замена светильников	шт.	3 898,33	106	413 222,98

	Ремонт светильников	шт	2 033,34	20	40 666,80
	Замена выключателя	шт	783,74	2	1 567,48
	Замена розетки	шт	808,23	2	1 616,46
9	**Вентиляция**	**руб.**			**171 500,00**
9.1	***замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования***	***руб.***			***171 500,00***
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	6 500	5	32 500,00
	Ремонт щита управления	шт.	12 000	2	24 000,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт	шт.	18 000	2	36 000,00
	Ремонт калорифера	шт.	22 000	2	44 000,00
	Замена завесы тепловой	шт.	35 000	1	35 000,00
10	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**529 414,00**
10.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***204 000,00***
	Подшипники отводного блока	комплект	20 000,00	3	60 000,00
	Зеркало	шт.	18 000,00	3	54 000,00
	Замена ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
10.2	***Ремонт слаботочных систем***	***руб.***			***325 414,00***
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Аккмуляторы в блоках питания аппаратуры:	шт	16 000,00	2	32 000,00
	Ремонтые работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	150 000,00	1	150 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	6	72 000,00
	Замена регистратора	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	10	15 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	12	20 046,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	15	1 368,00
	Всего				**4 023 081,67**