Приложение №1 к бюллетеню для голосования

Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, д. 5, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021

г. Санкт-Петербург «__»_____202___ года

_____
(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

являющ____ _____ собственником помещения №_____, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, д. 5, строение 1, на основании_____ _____№_____ «_____»_____г., выданного _____,

именуемый в дальнейшем «Собственник» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Северный стиль», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Егорова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, д. 5, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 3.2.1 Договора управления изложить в следующей редакции:

«3.2.1 Осуществлять начисление и перерасчет платежей Собственников за жилищные и коммунальные услуги, предоставление платежных документов, взыскание задолженности, ведение регистрационного учета с правом передачи перечисленных полномочий по договору третьим лицам, в том числе операторам по начислению платежей. Обеспечить предоставление Собственникам платежных документов (счетов-квитанций) не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, посредством их размещения в личном кабинете собственника и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, без предоставления платежных документов на бумажном носителе. По письменному обращению получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период».

2. Приложение № 3 к Договору управления изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором управления.

4. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором управления подлежат применению положения данного Дополнительного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора управления.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента принятия решения Собственниками об утверждении и заключении настоящего Дополнительного соглашения к Договору управления.

7. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения являются следующие приложения:

- Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от _____ года Приложения № 3 к Договору управления от «11» августа 2021 года.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация **ООО УК «Северный стиль»**	**Собственник**
ИНН 7813632584 **КПП** 781301001 **ОГРН** 1197847061983 **ОКПО** 89049447 **Юридический адрес:** 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н **Расчётный счет:** 40702810655000044882 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург **Корреспондентский счет:** 30101810500000000653 **БИК** 044030653 Генеральный директор _____Егоров Алексей Валерьевич М.П.	Ф.И.О. _____ _____ Паспорт: серия _____№_____ Кем выдан _____ _____ _____ Зарегистрирован: _____ _____ _____ Фактическое проживание: _____ _____ _____ Телефон: _____ Подпись: _____

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению
№ 1 от _____ 202__ года

Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом
от «11» августа 2021 года

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, д. 5, стр. 1

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб./м² в месяц
1.	Управление МКД	6,00
2.	Содержание, в т.ч.	36,71
2.1.	Санитарное содержание ОИ	9,94
2.2.	Содержание придомовой территории	5,39
2.3.	Обслуживание инженерных систем	8,83
2.3.	Обслуживание инженерных систем*	9,59
2.3.	Обслуживание инженерных систем**	8,87
2.4.	Обслуживание лифтов	4,11
2.5.	Обслуживание АППЗ (АУПТ)	0,60
2.6.	Содержание несущих и ненесущих конструкций	4,55
2.7.	Диспетчерская служба (ОДС)	3,29
3.	Текущий ремонт	8,32
4.	Обслуживание системы экстренного оповещения	0,09
	Радиовещание	по договору с поставщиком услуги
	Телевидение	
	Итого	**51,12**
Коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг, в том числе коммунальные ресурсы на СОИ***		
1.	Холодное водоснабжение, в том числе на ГВС	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	
3.	Водоотведение	
4.	Тепловая энергия на отопление	
5.	Электроэнергия	
Дополнительные услуги****		
1.	Изготовление и установка металлических ограждений (решеток) на первых этажах эвакуационных лестниц (единоразовый целевой взнос)	2,44
2.	Охрана	10,43
3.	Модернизация системы видеонаблюдения путем установки доп. камер видеонаблюдения в количестве 103 шт. в лифтовых холлах (единоразовый целевой взнос)	74,77
4.	Модернизация системы видеонаблюдения путем установки доп. камер видеонаблюдения в количестве 5 шт. на первых этажах эвакуационных лестниц. (единоразовый целевой взнос)	4,66
5.	Мытье фасадного остекления*****	61,20

* Тариф на обслуживание инженерных систем будет увеличен на 0,76 руб. за 1 кв.м. помещения, в случае принятия положительного решения собственниками о модернизации системы видеонаблюдения МКД (установка дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 103 шт.).

**Тариф на обслуживание инженерных систем будет увеличен на 0,04 руб. за 1 кв.м. помещения, в случае принятия положительного решения собственниками о модернизации системы видеонаблюдения МКД (установка дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 5 шт.).

*** Стоимость услуги устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

**** В случае принятия положительных решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

***** Тариф будет составлять 61 руб. 20 коп. в месяц с 1 (одного) жилого помещения, в случае принятия положительного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении ежемесячного размера платы за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».

Управляющая организация:
ООО «Северный Стиль»

Генеральный директор

_____А.В. Егоров
М. П.

Собственник

ФИО_____

_____

подпись _____