Приложение №2 к бюллетеню для голосования

Дополнительное соглашение № 1
к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Многоэтажный Гараж № 2 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021

г. Санкт-Петербург «__»_____202___ года

_____
(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)
являющ_____ собственником машино-места №_____, расположенного во встроенном нежилом помещении Многоэтажного Гаража № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, на основании_____
_____
_____№_____«_____»_____г., выданного
_____,
именуемый в дальнейшем «Собственник» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Северный стиль», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Егорова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Многоэтажный Гараж № 2 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 3.3.1 Договора по техническому обслуживанию изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Внесение платы осуществляется Собственником на расчетный счет Управляющей организации на основании платежных документов установленной формы, выставляемых Управляющей организацией в адрес соответствующих плательщиков посредством их размещения в личном кабинете собственника и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, без предоставления платежных документов на бумажном носителе, в течение 10 банковских дней с даты выпуска платежного документа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем. По письменному обращению собственник вправе получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.».

2. Приложение № 4 к Договору по техническому обслуживанию изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором по техническому обслуживанию.

4. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором по техническому обслуживанию подлежат применению положения данного Дополнительного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора по техническому обслуживанию.

6. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения являются следующие приложения:

- Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №1 от _____ года Приложение № 4 к Договору по техническому обслуживанию от «11» августа 2021 года.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация **ООО «Северный стиль»**	**Собственник**
ИНН 7813632584 КПП 781301001 ОГРН 1197847061983 ОКПО 36687076 Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н Расчетный счет: 40702810655000044882 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК 044030653 Генеральный директор _____/А.В. Егоров/ М.П.	Ф.И.О. _____ _____ Паспорт: серия _____№_____ Кем выдан _____ _____ _____ Зарегистрирован: _____ _____ _____ Фактическое проживание: _____ _____ _____ Телефон: _____ Подпись: _____

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №1
от _____ 202__ года

Приложение № 4 к Договору по техническому обслуживанию
Многоэтажного гаража № 2 от «11» августа 2021 года

Тарифы на содержание и текущий ремонт Многоэтажного гаража № 2

№ п/п	Наименование статьи	Тариф руб./машино-место в месяц
1.	Управление МКД	79,80
2.	Содержание, в т.ч.	958,88
2.1.	Санитарное содержание ОИ	314,18
2.2.	Содержание придомовой территории	71,69
2.3.	Обслуживание инженерных систем	284,14
2.3.	Обслуживание инженерных систем*	294,18
2.3.	Обслуживание инженерных систем**	284,67
2.4.	Обслуживание лифтов	54,66
2.5.	Обслуживание АППЗ (АУПТ)	129,94
2.6.	Содержание несущих и ненесущих конструкций	60,52
2.7.	Диспетчерская служба (ОДС)	43,76
3.	Текущий ремонт	110,66
4.	Обслуживание системы экстренного оповещения	1,20
	Радиовещание	-
	Телевидение	
	Итого	**1 150,53**
Коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг, в том числе коммунальные ресурсы на СОИ***		
1.	Холодное водоснабжение, в том числе на ГВС	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	
3.	Водоотведение	
4.	Тепловая энергия на отопление	
5.	Электроэнергия	
Дополнительные услуги****		
1.	Охрана	138,72
2.	Модернизация системы видеонаблюдения путем установки доп. камер видеонаблюдения в количестве 103 шт. в лифтовых холлах (единоразовый целевой взнос)	994,42
3.	Модернизация системы видеонаблюдения путем установки доп. камер видеонаблюдения в количестве 5 шт. на первых этажах эвакуационных лестниц. (единоразовый целевой взнос)	61,98
4.	Изготовление и установка металлических ограждений (решеток) на первых этажах эвакуационных лестниц (единоразовый целевой взнос)	32,41

* Тариф на обслуживание инженерных систем будет увеличен на 10,04 руб. за 1 машино-место, в случае принятия положительного решения собственниками о модернизации системы видеонаблюдения МКД (установка дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 103 шт.).

**Тариф на обслуживание инженерных систем будет увеличен на 0,53 руб. за 1 машино-место, в случае принятия положительного решения собственниками о модернизации системы видеонаблюдения МКД (установка дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 5 шт.).

*** Стоимость услуги устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

**** В случае принятия положительных решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация: **ООО «Северный стиль»**	**Собственник**
Генеральный директор	**ФИО_____**
_____ / А.В. Егоров /	**Подпись _____**