ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 17.12.2025 № 1-ВК5.1-2025

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1.

Дата, время начала и окончания голосования (продолжительность):

Очная часть собрания состоялась «04» августа 2025 года в 19 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период 09 часов 00 минут «05» августа 2025 года до 23 часов 00 минут «08» декабря 2025 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, проведено в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983).

1. ООО «Северный стиль»;
2. Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, 8 к.2, Лит.А, пом. 53-Н, Р.М. 7;
3. Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, 8 к.2, Лит.А, пом. 53-Н, Р.М. 7;
4. Официальный адрес электронной почты: info@severstil.ru;
5. Номер контактного телефона: +7 (812) 677-50-26;
6. Официальный сайт организации: https://severstil.ru/;
7. Генеральный директор: Егоров Алексей Валерьевич. Приказ о назначении на должность № 1 от «19» июля 2022 года.

Председатель общего собрания собственников: Макаренков Александр Андреевич – представитель инициатора по доверенности № 61 от 04.08.2025.

Секретарь общего собрания собственников: Гааг Андрей Александрович – представитель инициатора по доверенности № 62 от 04.08.2025.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме (счетная комиссия): Макаренков Александр Андреевич – представитель инициатора по доверенности № 61 от 04.08.2025, Гааг Андрей Александрович – представитель инициатора по доверенности № 62 от 04.08.2025.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, установлено, что:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 44820,7 кв. м., что составляет 44820,7 голосов – 100% голосов собственников.
2. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 1716 лиц.
3. Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании – 24893,14 кв. м., что составляет 24893,14 голосов – 55,54 % голосов собственников.
4. Количество лиц, принявших участие в голосовании: 874 лиц.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О закрытии мусоросборных камер в многоквартирном доме.
3. О разрешении устанавливать оборудование для зарядки электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) в помещении Многоэтажный гараж № 2.
4. Об установке металлических ограждений (решеток) на первых этажах эвакуационных лестниц.
5. О дополнительной услуге «Мытье фасадного остекления».
6. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
7. О модернизации системы считывателей на въезде/выезде в Многоэтажный Гараж №2.
8. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
9. О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Многоэтажный Гараж № 2 в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
10. Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Охрана».
11. О заключении собственниками машино-мест в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» января 2026 года.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2026 года.
13. О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН: 7801275264; ОГРН: 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома.
15. О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
16. Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

19. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

20. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

1. Вопрос, поставленный на голосование № 1: «Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№: 1.1, 1.2, 1.3).

1.1 Вопрос, поставленный на голосование № 1.1.: «Об избрании Председателя общего собрания собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Макаренкова Александра Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 1.1. «Об избрании Председателя общего собрания собственников» **принято решение избрать Председателем общего собрания собственников Макаренкова Александра Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
18201,03	73,12%	1135,2	4,56%	4807,17	19,31%

1.2 Вопрос, поставленный на голосование № 1.2.: «Об Избрании Секретаря общего собрания собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 1.2. «Об Избрании Секретаря общего собрания собственников» **принято решение избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
18045,43	72,49%	1285,9	5,17%	4814,87	19,34%

1.3 Вопрос, поставленный на голосование № 1.3.: «Об Избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников, в следующем составе:

Макаренков Александр Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности).

Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 1.3. «Об Избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников» **принято решение избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:**

Макаренков Александр Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);

Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
18164,43	72,97%	1692,8	6,80%	4264,87	17,13%

2. Вопрос, поставленный на голосование № 2: «О закрытии мусоросборных камер в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть мусоросборные камеры в многоквартирном доме (помещения 30Н, 33Н, 36Н, 38Н согласно техническому паспорту МКД), и определить единственным местом сбора и накопления ТКО – площадка для мусоросборных контейнеров, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 2 «О закрытии мусоросборных камер в многоквартирном доме» **принято решение закрыть мусоросборные камеры в многоквартирном доме (помещения 30Н, 33Н, 36Н, 38Н согласно техническому паспорту МКД), и определить единственным местом сбора и накопления ТКО – площадка для мусоросборных контейнеров, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11945.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
19925,51	80,04%	2602,13	10,45%	2241,9	9,01%

3. Вопрос, поставленный на голосование № 3: «О разрешении устанавливать оборудование для зарядки электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) в помещении Многоэтажный гараж № 2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам машино-мест устанавливать в помещении Многоэтажный гараж № 2 оборудование для зарядки электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей), обслуживающее не более 10 машино-мест без выделения части нежилого помещения в пожарную секцию при выполнении следующих условий:

- получение подтверждения в управляющей организации на предмет технической возможности;
- выполнение требований пожарной безопасности;
- выполнение технических условий ресурсоснабжающей организации по технологическому присоединению энергопринимающего устройства к вводно-распределительному устройству многоквартирного дома;
- проведение работ по монтажу прибора учета и (или) иного оборудования, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в точке поставки;
- заключение договора энергоснабжения с электробытовой компанией для расчетов за потребленную электроэнергию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 3 «О разрешении устанавливать оборудование для зарядки электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) в помещении Многоэтажный гараж № 2» **решение не принято, поскольку в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14693,03	32,78%	2988,23	6,67%	6840,77	15,26%

4. Вопрос, поставленный на голосование № 4: «Об установке металлических ограждений (решеток) на первых этажах эвакуационных лестниц».

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях предотвращения размещения мопедов, велосипедов и иного имущества, а также недопущения нарушения норм пожарной безопасности, установить металлические ограждения (решетки) на первых этажах эвакуационных лестниц в каждой парадной многоквартирного дома с утверждением единоразового целевого взноса в размере 2 руб. 44 коп. с 1 кв.м. помещения и 32 руб. 41 коп. с машино-места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 4 «Об установке металлических ограждений (решеток) на первых этажах эвакуационных лестниц» **принято решение в целях предотвращения размещения мопедов, велосипедов и иного имущества, а также недопущения нарушения норм пожарной безопасности, установить металлические ограждения (решетки) на первых этажах эвакуационных лестниц в каждой парадной многоквартирного дома с утверждением единоразового целевого взноса в размере 2 руб. 44 коп. с 1 кв.м. помещения и 32 руб. 41 коп. с машино-места.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
12766,36	51,28%	7078,32	28,43%	4559,8	18,32%

5. Вопрос, поставленный на голосование № 5: «О дополнительной услуге «Мытье фасадного остекления»».
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за один из предложенных вариантов: (№: 5.1; 5.2).

5.1 Вопрос, поставленный на голосование № 5.1: «Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления»».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» в размере 61 руб. 20 коп. с 1 (одного) жилого помещения.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 5.1 «Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» **принято решение утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» в размере 61 руб. 20 коп. с 1 (одного) жилого помещения.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16445,51	66,06%	2752,53	11,06%	1619,40	6,51%

5.2 Вопрос, поставленный на голосование № 5.2: «Об исключении из перечня услуг дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».
ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня услуг дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 5.2 «Об исключении из перечня услуг дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления» **в связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение исключить из перечня услуг дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4607,63	18,51%	3049,2	12,25%	1572,10	6,32%

6. Вопрос, поставленный на голосование № 6: «О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома».
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№: 6.1, 6.2).

6.1 Вопрос, поставленный на голосование № 6.1: «Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 103 шт. в лифтовых холлах».
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 103 шт., а именно: по одной камере видеонаблюдения в лифтовых холлах на каждом этаже во всех парадных многоквартирного дома с утверждением единоразового целевого взноса в размере 74 руб. 77 коп. с 1 кв. м. помещения, 994 руб. 42 коп. с машино-места и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 76 коп. с 1 кв. м.

помещения и 10 руб. 04 коп. с машино-места. *(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 6.1 «Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 103 шт. в лифтовых холлах» **в связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 103 шт., а именно: по одной камере видеонаблюдения в лифтовых холлах на каждом этаже во всех парадных многоквартирного дома с утверждением единоразового целевого взноса в размере 74 руб. 77 коп. с 1 кв. м. помещения, 994 руб. 42 коп. с машино-места и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 76 коп. с 1 кв. м. помещения и 10 руб. 04 коп. с машино-места. *(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ)* не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11829,06	47,52%	9176,18	36,86%	3735,1	15,00%

6.2 Вопрос, поставленный на голосование № 6.2: «Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 5 шт. на эвакуационных лестницах».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 5 шт., а именно: по одной камере видеонаблюдения на первых этажах эвакуационных лестниц в каждой парадной многоквартирного дома с утверждением единоразового целевого взноса в размере 4 руб. 66 коп. с 1 кв. м. помещения, 61 руб. 98 коп. с машино-места и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 04 коп. с 1 кв. м. помещения и 0 руб. 53 коп. с машино-места. *(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 6.2 «Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 5 шт. на эвакуационных лестницах» **принято решение установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 5 шт., а именно: по одной камере видеонаблюдения на первых этажах эвакуационных лестниц в каждой парадной многоквартирного дома с утверждением единоразового целевого взноса в размере 4 руб. 66 коп. с 1 кв. м. помещения, 61 руб. 98 коп. с машино-места и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 04 коп. с 1 кв. м. помещения и 0 руб. 53 коп. с машино-места.**

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
14072,90	56,53%	7002,35	28,13%	3450,8	13,86%

7. Вопрос, поставленный на голосование № 7: «О модернизации системы считывателей на въезде/выезде в Многоэтажный Гараж №2».

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях усиления конструкции установить защитные стойки (ограничители) возле считывателей на въезде/выезде Многоэтажный Гараж №2 в количестве 4 (четырех) штук за счет

собственных средств управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 7 «О модернизации системы считывателей на въезде/выезде в Многоэтажный Гараж №2» **принято решение в целях усиления конструкции установить защитные стойки (ограничители) возле считывателей на въезде/выезде Многоэтажный Гараж №2 в количестве 4 (четырех) штук за счет собственных средств управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
13798,40	55,43%	3221,53	12,94%	7426,47	29,83%

8. Вопрос, поставленный на голосование № 8: «О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 8 «О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ» **принято решение заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
15800,17	63,47%	3158,83	12,69%	5623,35	22,59%

9. Вопрос, поставленный на голосование № 9: «О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Многоэтажный Гараж № 2 в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Многоэтажный Гараж № 2 в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и

текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 9 «О заключении с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) Дополнительного соглашения № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Многоэтажный Гараж № 2 в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ» **принято решение заключить с управляющей организацией ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983; ИНН: 7813632584) Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Многоэтажный Гараж № 2 в многоквартирном доме, заключенному на основании протокола № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1263,50	57,58%	518,7	23,64%	372,4	16,97%

10. Вопрос, поставленный на голосование № 10: «Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Охрана».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Охрана» в размере 10 руб. 43 коп. с 1 кв.м. помещения, 138 руб. 72 коп. с машино-места. Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 10 «Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Охрана» **принято решение утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Охрана» в размере 10 руб. 43 коп. с 1 кв.м. помещения, 138 руб. 72 коп. с машино-места. Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16530,73	66,41%	4665,53	18,74%	3604,17	14,48%

11. Вопрос, поставленный на голосование № 11: «О заключении собственниками машино-мест в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» января 2026 года».
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам машино-мест в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» января 2026 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 11 «О заключении собственниками машино-мест в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку

тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» января 2026 года» **принято решение заключить собственникам машино-мест в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» января 2026 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1369,9	62,42%	478,8	21,82%	319,2	14,55%

12. Вопрос, поставленный на голосование № 12: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2026 года».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 12 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2026 года» **принято решение заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2026 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
15157,65	60,89%	5667,03	22,77%	3947,15	15,86%

13. Вопрос, поставленный на голосование № 13: «О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 13 «О наделении управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с

ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» **принято решение наделить управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ИНН 7813679127, ОГРН 1247800034382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
18407,91	73,95%	2649,97	10,65%	3768,95	15,14%

14. Вопрос, поставленный на голосование № 14: «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН: 7801275264; ОГРН: 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью улучшения качества мобильной связи во встроенном нежилом помещении Многоэтажного гаража № 2 разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН: 7801275264; ОГРН: 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:

- при заключении договора на размещение оборудования с управляющей организацией;
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 10 000 рублей;
- при ежемесячной компенсации расходов на электроэнергию, потребленную оборудованием на основании показаний приборов учета, установленных и обеспечивающих учет объема электроэнергии, исходя из тарифа энергоснабжающей организации. В случае заключения Обществом с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» отдельного договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией оплата расходов производится по указанному договору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 14 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН: 7801275264; ОГРН: 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома» **решение не принято, поскольку в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13651,58	30,46%	4507,53	10,06%	6571,32	14,66%

15. Вопрос, поставленный на голосование № 15: «О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 15 «О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)» **принято решение разрешить при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
15937,26	64,02%	4572,97	18,37%	4155,25	16,69%

16. Вопрос, поставленный на голосование № 16: «Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 16 «Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» **принято решение определить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16049,44	64,47%	4355,00	17,49%	4085,25	16,41%

17. Вопрос, поставленный на голосование № 17: «Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным ч.4 ст.47.1 Жилищного кодекса РФ, должно быть передано администратору общего собрания не позднее чем за четырнадцать календарных дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы;

сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено администратору общего собрания в письменной форме нарочно или посредством почтовой корреспонденции по месту регистрации по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.8, корп.2, лит. А, пом.53-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 17 «Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме» **принято решение определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:**

сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса РФ, должно быть передано администратору общего собрания не позднее чем за четырнадцать календарных дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы; сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено администратору общего собрания в письменной форме нарочно или посредством почтовой корреспонденции по месту регистрации по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.8, корп.2, лит. А, пом.53-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
15031,29	60,38%	3882,5	15,60%	5557,75	22,33%

18. Вопрос, поставленный на голосование № 18: «Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания путем электронного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, направления письменного решения, путем почтового отправления администратору общего собрания по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А, пом. 53-Н, а также путем получения нарочно администратором общего собрания письменных решений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 7, корпус 1, строение 1, в помещении управляющей организации ООО УК «Северный стиль».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 18 «Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» **принято решение определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания путем электронного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, направления письменного решения, путем почтового отправления администратору общего собрания по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А, пом. 53-Н, а также путем получения нарочно администратором общего собрания письменных решений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 7, корпус 1, строение 1, в помещении управляющей организации ООО УК «Северный стиль».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
15620,84	62,75%	4226,6	16,98%	4722,65	18,97%

19. Вопрос, поставленный на голосование № 19: «Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 60 (шестьдесят) дней с даты и времени проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 19 «Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ» **принято решение определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 60 (шестьдесят) дней с даты и времени проведения такого голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16182,21	65,01%	4245,4	17,05%	4142,88	16,64%

20. Вопрос, поставленный на голосование № 20: «Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 20 «Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем» **принято решение определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
20187,81	81,10%	988,1	3,97%	3469,03	13,94%

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Местом хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, является юридический адрес управляющей организации ООО «Северный стиль» (ИНН: 7813632584; ОГРН: 1197847061983).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 1-ВК5.1-2025 от «17» декабря 2025 года:

- приложение № 1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 16 л., в 1-ом

экз.;

- приложение № 2. Копия уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л., в 1-ом экз. каждый;

- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, д. 5, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021» на 2 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору по техническому обслуживанию и содержанию встроенного нежилого помещения Многоэтажный Гараж № 2 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 5, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 3/ВК/5-2021 от 11.08.2021» на 2 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 8. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 2286 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в Счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	(подпись)	Макаренков А.А. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)
	(подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)
Председатель общего собрания	(подпись)	Макаренков А.А. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)
Секретарь общего собрания	(подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «Северный стиль»	(подпись)	Генеральный директор Егоров А.В. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Северный стиль» СЕВЕРНЫЙ СТИЛЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ