План работ на 2026 год

Объект **Жилой дом по адресу: Верхне-Каменская ул. д.5**

Период 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ (с учетом материала)*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**1 443 537,63**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Герметизация примыканий витражей к фасаду,межэтажных окон, отливов и парапетов методомканатного доступа над квартирами указаными ниже спримененим обезжиривателя, полеуретановогогерметика фирмы Titan 600ml. черного цвета,вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметикафирмы Тектор в зависимости от характера деффектови течи витража	усл.	29 475,60	1	29 475,60
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	435,36	20	8 707,20
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	2 657,29	2,88	7 652,99
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2 641,74	30	79 252,20
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 244,64	60	74 678,40
	Ремонт металлических дверей (*демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы*)	шт	3 921,40	2	7 842,80
	Ремонт металлических дверей (*выправка, сварочные работы, без демонтажа*)	шт	3 160,88	7	22 126,16
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм (*демонтаж армированных стекол, утилизация, установка*)	шт	7 866,49	13	102 264,37
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	319,31	36	11 495,16
	Смена дверных приборов: ручки	шт	789,77	8	6 318,16
	Смена цилиндров	шт.	529,97	15	7 949,55
	Ремонт дверных приборов: ручки	шт	315,92	60	18 955,20
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт.	1 054,64	15	15 819,60
	Окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	м2	984,49	120	118 138,80
	Окраска масляными составами: за два раза (пороги дверные)	м2	984,49	40	39 379,60
	Установка входных дверей на черные лестницы	шт	75 000,00	2	150 000,00
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм /балконы, черные лестницы	м2	6 300,00	3	18 900,00
	Замена участка козырька из порофлиста, подвал	м2	605,04	6	3 630,24
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	480	321 768,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	1 304,30	130	169 559,00
	Ремонт облицовки стен из ГКЛ *(замена ГКЛ, с заделкой шва, шпаклевка ГКЛ)*	м2	2 656,45	20	53 129,00
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт	356,42	30	10 692,60
	потолки				
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	584,14	125	73 017,50
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 616,55	43,2	69 834,96
	полы				
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600 мм	м2	4 170,66	3	12 511,98
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м2	3 479,52	3	10 438,56
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**160 713,44**
	Замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	15 737,77	1	15 737,77
	Замена контроллера системы отопления	шт.	53 274,59	1	53 274,59
	Ремонт циркуляционного насоса системы ЦО	шт.	14 400,00	2	28 800,00
	Замена обратных клапанов 2"	шт.	4 578,50	2	9 157,01
	Замена шаровых кранов 1 1/2"	шт.	5 470,10	2	10 940,21
	Замена косых фильтров Ду 40	шт.	5 989,70	2	11 979,41
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1 184,99	5	5 924,94
	Замена шаровых кранов 1"	шт.	3 112,44	8	24 899,52

3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**814 043,70**
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 566,98	30	47 009,52
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	7 715,06	5	38 575,32
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	3 996,50	6	23 979,02
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 673,24	6	16 039,44
	замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	3 284,51	50	164 225,40
	замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	2 522,30	30	75 669,12
	замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	2 147,51	30	64 425,24
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	1 086,43	25	27 160,80
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	750,07	25	18 751,80
	Замена отвода ду 40*90 гр ППР	шт.	256,90	25	6 422,40
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	901,06	20	18 021,12
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	668,94	20	13 378,80
	Замена муфт ду 40 ППР	шт.	237,22	30	7 116,48
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1 184,99	25	29 624,70
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 826,96	15	42 404,40
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	17 724,98	10	177 249,84
	Замена конализационной трубы ду 110	м.п.	2 932,70	8	23 461,63
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	1 181,59	9	10 634,33
	Замена конализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	1 236,79	8	9 894,34
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**514 006,77**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	34	62 564,42
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена фотореле	шт	3 017,70	1	3 017,70
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
	Замена светильников	шт	3 898,33	101	393 731,33
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	20	40 666,80
	Замена выключателя	шт	783,74	2	1 567,48
	Замена розетки	шт	808,23	2	1 616,46
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**171 620,00**
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	11 500	3	34 500,00
	Ремонт щита управления	шт.	18 000	1	18 000,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт	шт.	24 560	2	49 120,00
	Ремонт калорифера	шт.	32 000	1	32 000,00
	Замена завесы тепловой	шт.	38 000	1	38 000,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**1 157 920,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена тяговых ремней	шт	310 000,00	2	620 000,00
	Замена каната ограничителя скорости	шт	27 000,00	3	81 000,00
	Замена энкодера	шт	55 000,00	2	110 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Установка стабилизаторов питания 220В в диспетчерской	шт	60 000,00	1	60 000,00
	Замена контроллера	шт	4 500,00	1	4 500,00
	Замена блока питания домофона ELTIS	шт	3 000,00	3	9 000,00
	Замена коммутатора домофона ELTIS KM500 8.3T	шт	8 500,00	2	17 000,00
	Замена коммутатора домофона ELTIS KMV-4	шт	2 000,00	2	4 000,00
	Замена ИП 212-142	шт	600,00	45	27 000,00
	Замена ИПР 513-10	шт	420,00	1	420,00
	Замена РМ-4К-R3	шт	4 700,00	1	4 700,00
	Замена АМП-4-R3	шт	12 000,00	1	12 000,00
	Замена ИЗ-1-R3	шт	800,00	1	800,00
	Замена МДУ-1С-R3	шт	4 500,00	2	9 000,00
	Замена АКБ UPS	шт	3 000,00	2	6 000,00
	АКБ 17Ач дом+ паркинг в РИПах	шт	5 500,00	3	16 500,00
	Замена ворот Марантек на Алютех	шт	160 000,00	1	160 000,00
	Замена тросов	шт	8 000,00	2	16 000,00
	Всего				**4 261 841,55**

4 261 979,84

Заказчик

Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "Северный Стиль"
Генеральный директор
Егоров А.В. _____